

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к.5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
РД - 01-02.57/21.03.18

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД - 01-02.57/11/21.03.18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8. **Относно:** Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация за промяна предназначението на ПИ 246017 - нива, м “АРМАНЕТО” по КВС на землището на с. Кръвеник с ЕКАТТЕ 40275, Община Севлиево, одобрение на задание за ниско жилищно застрояване и изработване на парцеларни планове за довеждащи проводи на техническата инфраструктура

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. №ДД – 4 – А - 01. 18 / 17.03.2017г. до Кмета на Община Севлиево от Никола Тончев Колев за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация за разширение на площадката в ПИ 246019 за жилищно строителство и промяна предназначението на ПИ 246017, м “АРМАНЕТО” по КВС на землището на с. Кръвеник с ЕКАТТЕ 40275, Община Севлиево, одобрение на задание за този план и установяване на устройствен режим за жилищно строителство в устройствена зона за нискоетажно жилищно застрояване.

Изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и регулация, както и на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до този имот е част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя съгласно чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

Искането по чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията за изработване на подробен устройствен план за един имот е допустимо.

За инвестиционното намерение има положително становище изх.№ ДД -4 - А-01.18-(1)-/ 20.03.2017г. на главния архитект на Община Севлиево.

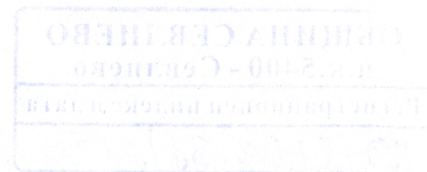
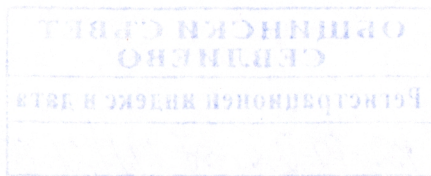
Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията едновременно с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява и задание по чл.125 от същия закон.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

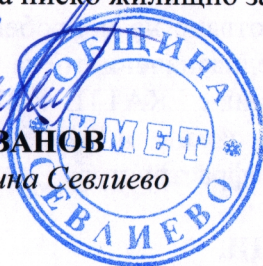
РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във



връзка с чл. 109, ал. 2 и чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и регулация за промяна предназначението на ПИ 246017 - нива, като разширение на ПИ 246019 от м “АРМАНЕТО“ по КВС на землището на с. Кръвеник с ЕКАТТЕ 40275, Община Севлиево и изработването на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводни на техническа инфраструктура до имота и **ОДОБРЯВА** задание за тези планове за ниско жилищно застрояване.

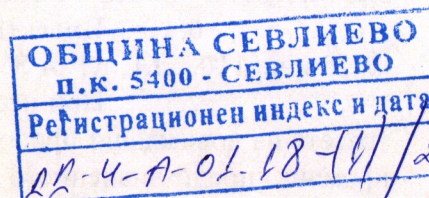
Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
СЕВЛИЕВО
Д-Р ИВАН ИВАНОВ



СТАНОВИЩЕ (по реда на чл.124а от ЗУТ)

от арх.Цветанка Василева - Главен архитект на Община Севлиево

ОТНОСНО: Заявление с вх.№ДД-4-А-01.18 / 17.03.2017г. до Кмета на Община Севлиево за разрешение изработването на Подобен устройствен план (ПУП) за разширение на площадката в (ПИ) 246019 за жилищно строителство и промяна предназначението на (ПИ) 246017, м "АРМАНЕТО" по КВС на землището на с. Кръвеник с ЕКАТТЕ 40275, Община Севлиево.

Искането е направено от Никола Тончев Колев с ЕГН 4703302202 и постоянен адрес: гр. Севлиево, ул. "Стефан Пешев" №61, ет.2, ап.4, в качеството на собственик на (ПИ) 246019 и (ПИ) 246017 от м "АРМАНЕТО" по КВС на землището на с. Кръвеник с ЕКАТТЕ 40275, Община Севлиево, по силата на:

- нот.акт №143, т.III, рег.№5320, н.д.№436 / 20.07.2007г. на нот.№298 при Севлиевския РС, вписан под №15, вх.рег.№2081, т.VIII, д.№1695 / 20.07.2007г. в СВ при Севлиевския РС и
- нот.акт №50, т.I, рег.№1051, н.д.№10 / 20.01.2014г. на нот.№543 при Севлиевския РС, вписан под №21, вх.рег.№29, т.1, д.№18 / 20.01.2014г. в СВ при Севлиевския РС

Заявлението е придружено с ПРОЕКТО - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Искането е законосъобразно, тъй като отговаря на условията на чл. 109, ал.2, във връзка с чл.12, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.5, ал.3 и чл.6, ал.1 от ЗУТ давам положително Становище за исканото изменение, с препоръки за спазване на следните устройствени правила:

1. Да се одобри представеното планово задание на възложителите с изискванията по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.
2. Техническото задание с инвестиционното предложение да се процедира по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ за приложимите процедури по ЗООС и ЗБР с РИОСВ – Велико Търново.
3. ПУП следва да се процедира с обем и съдържание на ПУП - ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за обединяване на (ПИ) 246019 и (ПИ) 246017 от м "АРМАНЕТО" по КВС на землището на с. Кръвеник с ЕКАТТЕ 40275, Община Севлиево, в общ УПИ за „жилищно строителство“.
4. Разширението на (ПИ) 246019 към (ПИ) 246017 от м "АРМАНЕТО" по КВС на землището на с. Кръвеник с ЕКАТТЕ 40275, Община Севлиево да се процедира с промяна предназначението на (ПИ) 246017 по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.



5. ПУП – ПРЗ да се изработи на основата на действащата КВС на м “АРМАНЕТО“ по КВС на землището на с. Кръвеник с ЕКАТТЕ 40275, Община Севлиево.

6. Проектното решение да съдържа устройствените елементи по чл.18, чл.25 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, както и реквизитите на ПУП - ПРЗ по Нар.№8 за ОСУП.

7. При необходимост да се изработят ПУП - Парцеларни планове (ПП) за трасета на довеждащи проводни на техническата инфраструктура като част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя по чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

8. Проектирането да се извърши от правоспособни проектанкти по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Предлагам, да направите предложение до Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124а от ЗУТ за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ и на основание чл.124б от ЗУТ одобрение на заданието по чл.125 от ЗУТ за разширение на площадката в (ПИ) 246019 за жилищно строителство и промяна предназначението на (ПИ) 246017, м “АРМАНЕТО“ по КВС на землището на с. Кръвеник с ЕКАТТЕ 40275, Община Севлиево, както и изработването на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводни на техническата инфраструктура до имота.

С уважение:

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА

Главен архитект на Община Севлиево



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КОЗЗ28/13.02.2017 г.

М 1:2000

на имот с номер **246017** в землището на с.КРЪВЕНИК с ЕКАТТЕ 40275, общ.СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. НИКОЛА ТОНЧЕВ КОЛЕВ, ЕГН 4703302202, гр.СЕВАНИЕВО, ул."Стефан Пешев" № 61, ет.2, ап.4

Документ: Нотариален акт за продажба № 50 от 20.01.2014 г., том 1, рег. 1051, дело 10, вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 59, от 20.01.2014 г., Акт № 21, том 1, дело 18 от 2014 г.

Площ на имота: **1.001 дка**. Начин на трайно ползване: **Нива**

Вид собственост: **Частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**

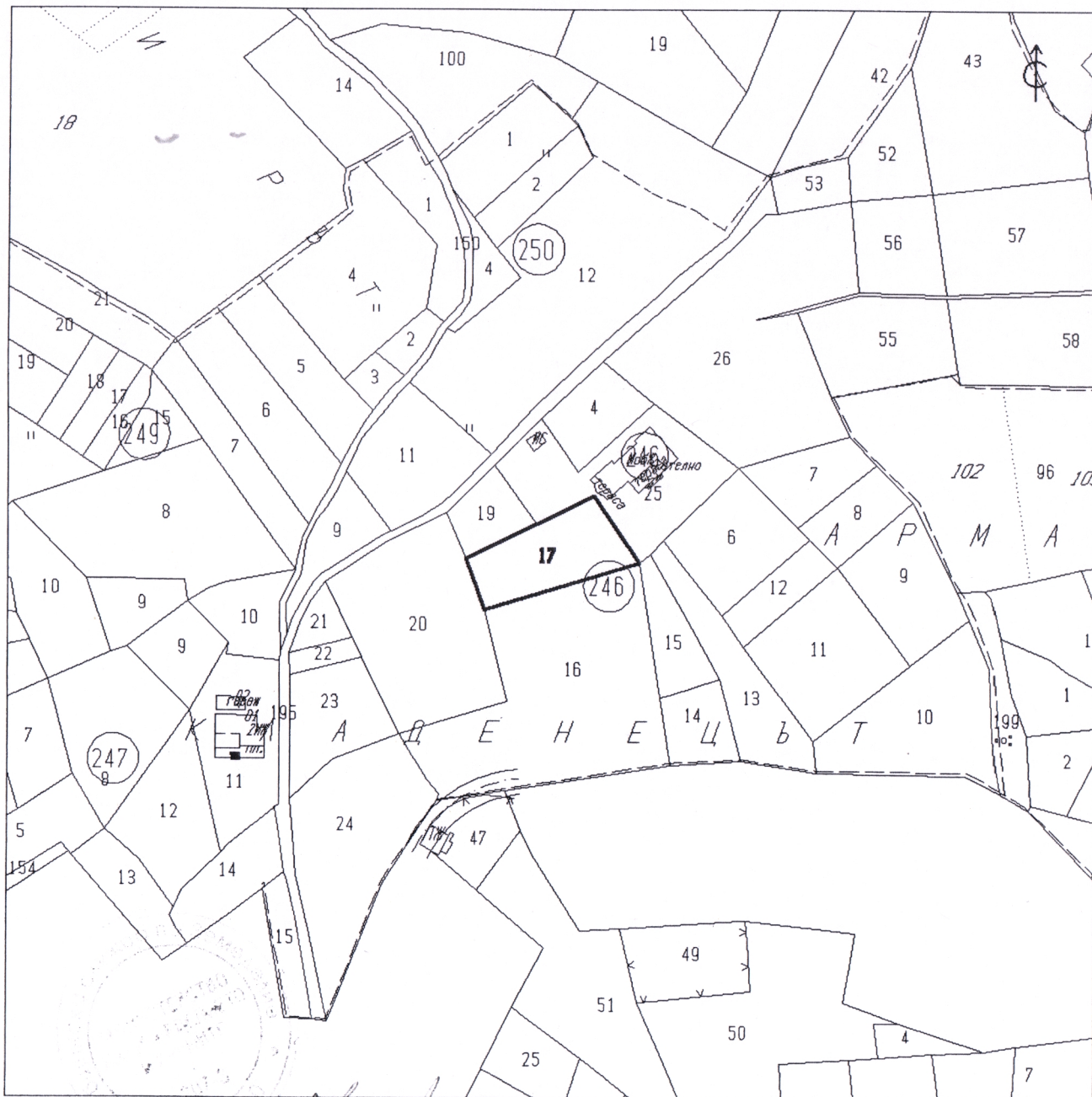
Имотът се намира в местността **"АРМАНЕТО"** при граници и съсед:

№ 246025, Индивид. застр. на АНТОНИЯ КИРОВА ПРАГОВА

№ 246016, Нива насл. на ПЕТКО ПЕТРОВ ПЕТКОВ

№ 246020, Нива насл. на ПЕТЪР ПЕТКОВ ПЕТРОВ

№ 246019, Жил. територия на НИКОЛА ТОНЧЕВ КОЛЕВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]* / ОЛИЯ НИКОЛОВА МИТЕВА

/ главен експерт

Дата: **13.02.2017** г. Заверил:

/ ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА

Печат: *[Signature]* / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ КОЗЗЗ7/13.02.2017 г.

М 1:2000

на имот с номер **246019** в землището на с.КРЪВЕНИК с ЕКАТЕ 40275, общ.СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. НИКОЛА ТОНЧЕВ КОЛЕВ, ЕГН 4703302202, гр.СЕВАНИЕВО, ул."Стефан Пешев" № 61, ет.2, ап.4

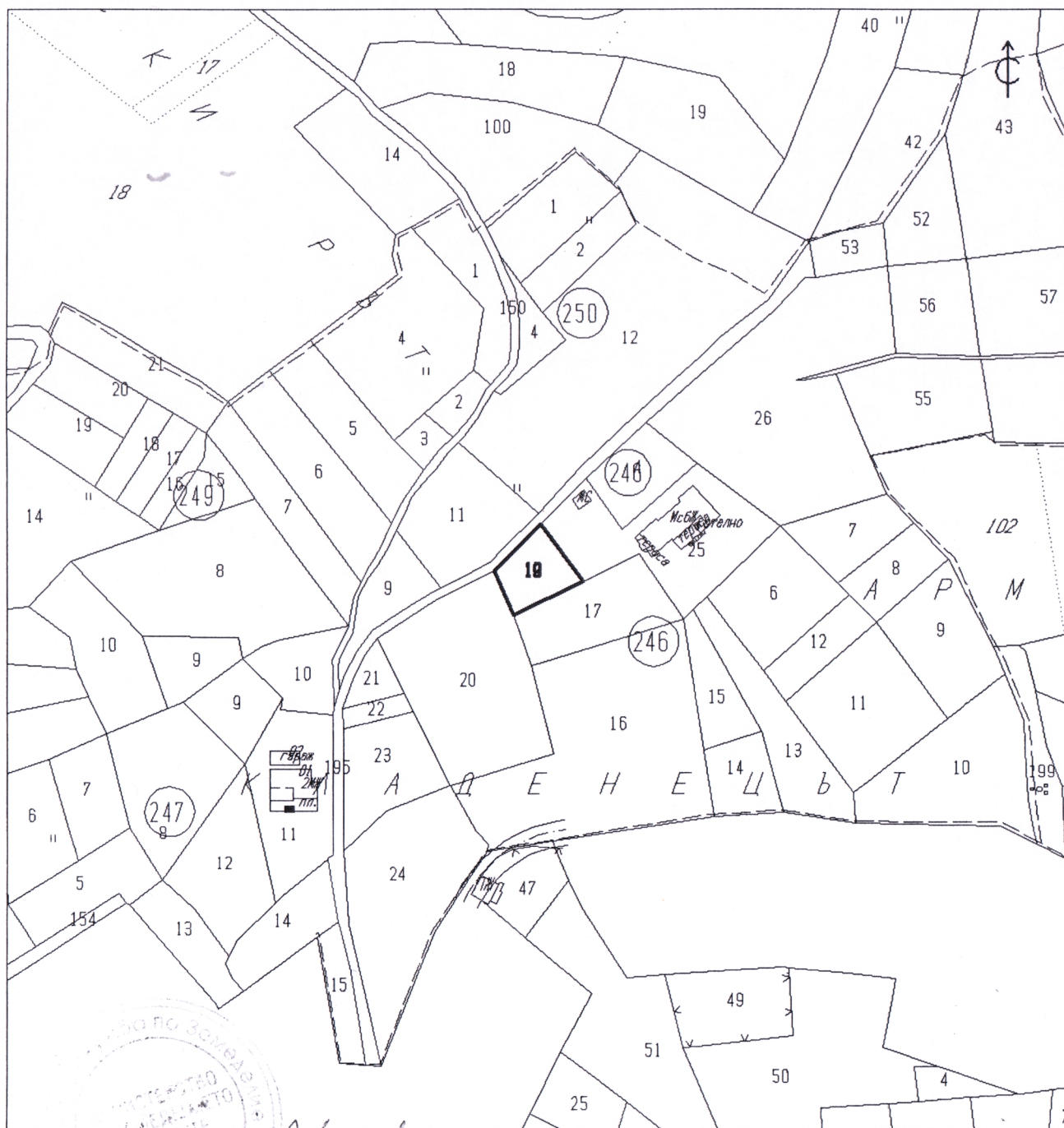
Документ: Нотариален акт за продажба № 15 от 20.07.2007 г., том VII], рег. 2081, дело 1695

Площ на имота: **0.430 дка.** Начин на трайно ползване: **Жил. територия**

Вид собственост: **Частна**

Имотът се намира в местността **"АРМАНЕТО"** при граници и съседи:

№ 246020, Нива	насл. на	ПЕТЪР ПЕТКОВ ПЕТРОВ
№ 246017, Нива	на	НИКОЛА ТОНЧЕВ КОЛЕВ
№ 246025, Индивид. застр.	на	АНТОНИЯ КИРОВА ПРАГОВА
№ 001195, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВАНИЕВО – ПЪТИЩА И ДЕРЕТА



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

ОЛИЯ НИКОЛОВА МИТЕВА

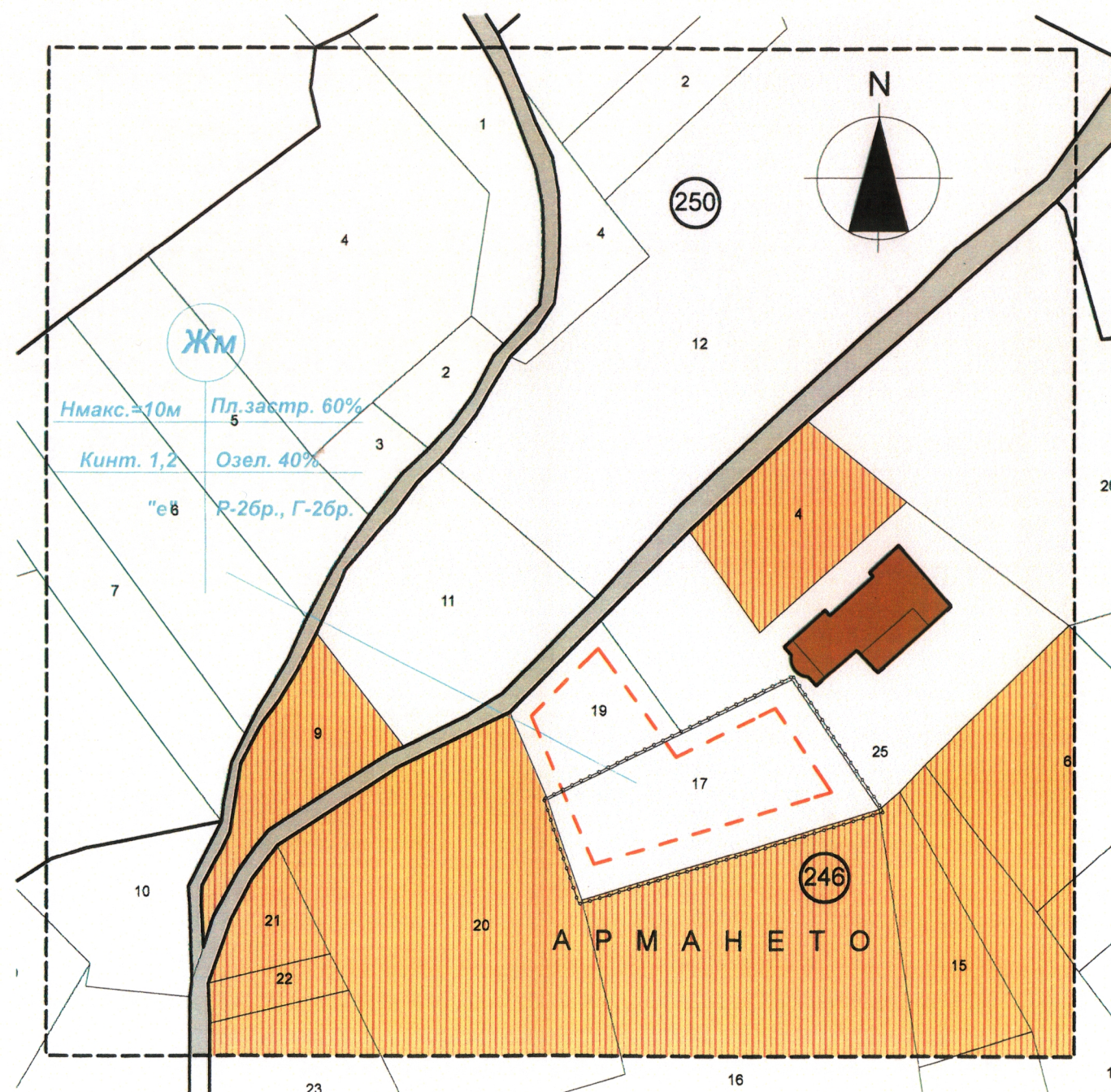
главен експерт

Дата: 13.02.2017 г. Заверил:

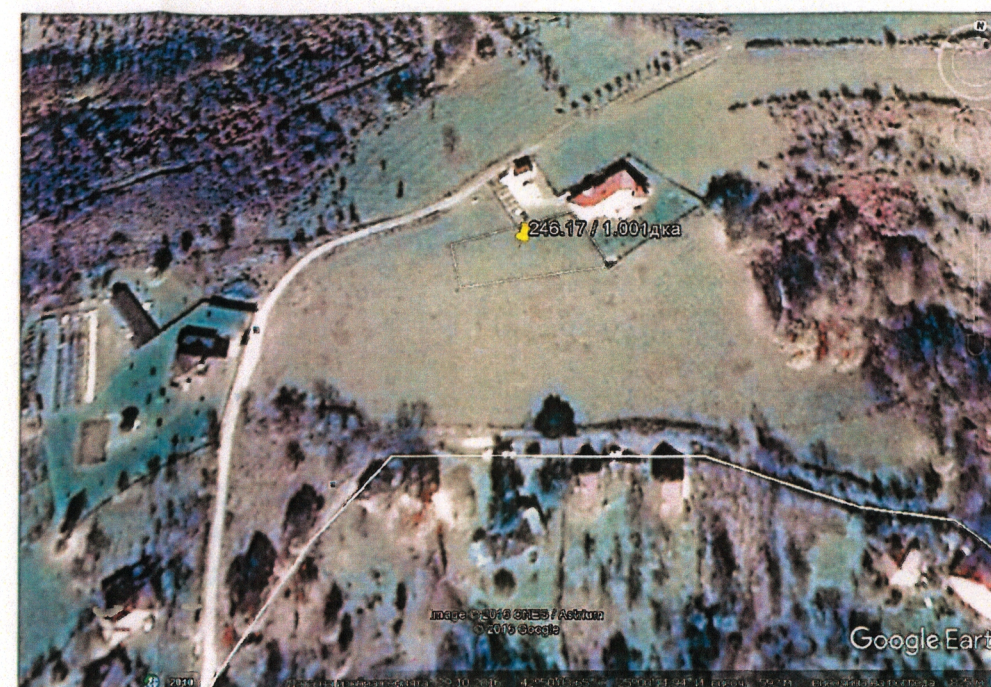
ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135 от ЗУТ 1:1000



ЛЕГЕНДА с означенията в ПУП - ПЗ на терените от УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (Жм)

- жилищни терени;
- терени за обществено - обслужващи дейности;
- земеделски земи без застроителен режим;
- земеделски земи с допустима промяна на предназначението;
- терени за озеленяване - паркове и градини;
- улица от населеното място;
- път от землището;
- полски пътища;
- улични тротоари и пешеходни площи;
- озеленяване в УПИ;
- река;
- гора в земеделски земи;
- задължителна линия на застрояване;
- ограничителна линия на застрояване;
- граница на промяна на устройствения режим;
- строителна граница на полигон;
- съществуващи жилищни сгради;
- нови жилищни сгради;
- съществуващи сгради за обществено - обслужване;
- нови обществено - обслужващи сгради;
- допълващо застрояване;

ПРОЕКТАНТ:

февруари, 2017г., гр.Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Никола Тончев Колев