



РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ 07-15

Днес, 15.03.....2016 г., в гр. Севлиево, между:

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, с ЕИК 000215889, със седалище и административен адрес в гр. Севлиево, пл. "Свобода" № 1, представлявана от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево, наричана по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”

и

1. ДЗЗД „ДК-Консулт“, със седалище и адрес на управление в град Плевен, ул. „Шейново“ № 7, представлявано от Георги Димитров Георгиев, в качеството му на представляващ Дружеството,

2. ДЗЗД „Консорциум енергийно обследване“, със седалище и адрес на управление в град София, бул. „Витоша“ № 39, ап. 3, представлявано от Борислав Добрев Стоянов, в качеството му на представляващ Дружеството,

3. „Синко-Инженеринг“ АД, ЕИК 131220853, със седалище и адрес на управление в София, район Витоша, бул. „Цар Борис III“ № 281, представлявано от Стефан Руменов Попов, в качеството му на Изпълнителен Директор,

4. „Евиданс Инженеринг“ ООД, ЕИК 201415001, със седалище и адрес на управление в град София, район Възраждане, ул. „Лавеле“ № 8, ет. 4, ап. 6, представлявано от Тодор Божилов Драгунин, ЕГН 8501143483, л.к № 645895307, издадена на 09.07.2015г. от МВР Пазарджик, упълномощен от управителя Стела Петрова Стоянова с нотариално заверено пълномощно с Рег. № 2597/11.03.2016г. на Росица Рашева нотариус в район, Районен съд София, рег. № 203 на Нотариалната камара, да представлява фирма „Евиданс Инженеринг“ ООД пред Община Севлиево при подписване на настоящото Рамково споразумение,

5. „Мега Билт“ ЕООД, ЕИК 110563699, със седалище и адрес на управление в град София, жк „Надежда“, ул. „Екзарх Стефан“ № 59, ет. 1, ап. 3, представлявано от Митко Александров Анджеров, ЕГН 7310176027, л. к. № 162235807 издадена на 11.09.2000г. от МВР София, упълномощен от управителя Кръстьо Стефанов Христов с нотариално заверено пълномощно Рег. № 2072/03.08.2006г. на Ивайло Иванов - нотариус в район, Районен съд Тетевен, рег. № 305 на Нотариалната камара, да представлява фирма „Мега Билт“ ЕООД пред Община Севлиево при подписване на настоящото Рамково споразумение,

6. „Протико ИЛ“ ООД, ЕИК 131259393, със седалище и адрес на управление в град София, кв. Драгалевци, ул. „Захари Зограф“ № 57, ет. 2, ап. 12, представлявано от Александър Арбенев Ефремов, в качеството му на Управител,

7. ДЗЗД „АрБиКо Севлиево“, със седалище и адрес на управление в град София,



район Люлин, бул. „Джавахарлал Неру“ № 29, Мини Мол, ет. 2, офис 2, представлявано от Стефан Михайлов Стоянов, ЕГН 7210286289, л. к. № 640395513, издадена на 21.06.2010 г. от МВР – град София, упълномощен от Боян Чавдаров Борисов, в качеството му на представляващ Дружеството, с нотариално заверено пълномощно Рег. № 2983 на Мила Енева - нотариус в район, Районен съд София, рег. № 140 на Нотариалната камара, да представлява Дружеството **ДЗЗД „АрБиКо Севлиево“** пред Община Севлиево при подписване на настоящото Рамково споразумение,

8. **„ВМЛ – Консулт“ ЕООД, ЕИК 131395468**, със седалище и адрес на управление в град София, бул. „Драган Цанков“ № 59, вх. 6, ет. 2, ап. 6, представлявано от Владимир Лаков Петков., в качеството му на Управител,

9. **ДЗЗД „Консорциум мултиплекс инженеринг– лайф енерджи“, ЕИК 176593141**, със седалище и адрес на управление в град София, район Сердика, ул. „Люти брод“ № 3, ет. 1, представлявано от инж. Кънчо Стойков Паскалев, в качеството му на представляващ Дружеството,

10. **„Архкон Проект“ ООД, ЕИК 131460909**, със седалище и адрес на управление в град София 1680, район Красно село, жк. „Борово“, ул. „Ястребец“ №9, ет. 1, ап. 6, представлявано от Вяра Иванова Ракъджиева – Палигорова, в качеството ѝ на Управител, наричани по-долу за краткост „Потенциални Изпълнители”,

на основание чл. 93г, във връзка с чл. 74 и чл. 41 ал. 1 от Закона за обществените поръчки и **Решение № 0148/10.02.2016г.** на Кмета на Община Севлиево за избор на Потенциални Изпълнители по проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, се сключи настоящото рамково споразумение за следното:

I. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 1. Целта на настоящото споразумение се изразява в установяване на процедурата, по която ще бъдат сключвани договорите за обществени поръчки за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево за срока на действие на споразумението.

Чл. 2. Предмет на настоящото споразумение е предварителното определяне на основните, общи условия на договорите за възлагане на обществени поръчки за извършване на дейностите по ал.1

Чл. 3. Договорите за конкретните, необходими за Възложителя дейности по изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево по Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г. ще бъдат сключвани след отправяне на покана до всички Потенциални Изпълнители - страна по него, при условията на чл. 93б от ЗОП, в съответствие с разписаните в настоящото общи изисквания, които ще се конкретизират с договорите за възлагане на конкретни обществени поръчки, сключвани във връзка с това споразумение, при спазване на конкурентна процедура.



Чл.4. Редът и условията за извършване на отделните дейности, конкретните им параметри, условията и срокът за изпълнение, цената и др. ще се уреждат подробно с договорите за възлагане на конкретни обществени поръчки в рамките на периода на действие на рамковото споразумение и при спазване на условията от техническите спецификации, техническото предложение и ценовото предложение на съответния потенциален Изпълнител, представляващи неразделна част от това рамково споразумение.

II. СРОК НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 5. (1) Срокът на настоящото рамково споразумение е до 15 април 2016г., считано от датата на подписването му.

(2) Времетраенето и крайният срок за изпълнение на отделните дейности, включени в предмета на настоящото споразумение, се определят при сключване на всеки отделен договор.

III. ЦЕНА

Чл. 6. (1) Общата стойност на договорите за обществена поръчка, сключени въз основа на настоящото Рамково споразумение и за целия период на изпълнението му е до **130 000 лв. (сто и тридесет хиляди лева), без включен ДДС или 156 000 лв. (сто петдесет и шест хиляди лева), с вкл. ДДС.**

(2) Цената по договорите, сключени на основание чл. 93 в от ЗОП въз основа на настоящото рамково споразумение, се определя според предложената цена от съответния потенциален Изпълнител в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от Рамковото споразумение, както и при условията на чл. 93а, ал. 4 от ЗОП.

(3) Цената по всеки конкретен договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, е окончателна. Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от Изпълнителя.

Чл. 7. (1) При условие, че в поканата за представяне на оферта за възлагане на конкретната обществена поръчка, не е определен различен начин на плащане, възнаграждение ще бъде заплатено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка, след представянето на подписан приемо-предавателен протокол за изпълнение на предмета на договора и оригинална фактура;

(2) Плащането се извършва с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 30 календарни дни след представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинална фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) При изпълнение на съответния договор, сключен въз основа на Рамковото споразумение, Възложителят има право:

1. да получи услугата, уговорена с този договор, в срока и при условията на същия;
2. при поискване да получава от **Изпълнителя** информация за хода на изпълнението по договора;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, мотивирана обосновка от страна на **Изпълнителя** на представеното от него изпълнение по договора;
4. да изисква от **Изпълнителя** преработване или доработване на елементи от изпълнението по договора, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискванията му;



5. да не приеме изпълнението по договора, ако то не съответства в значителна степен по обхват и качество на изискванията му, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;
6. да развали договора едностранно, в случай, че **Изпълнителят** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
7. да проверява по всяко време изпълнението на възложената работа по договора, без да създава пречки на **Изпълнителя**;
8. **Възложителят** придобива изключително право на ползване на резултатите като правото на ползване се реализира без съгласието на автора за целта, за която са били поръчани. Всички претенции на трети лица относно авторство са за сметка на **Изпълнителя**, без да се засяга имуществената сфера на **Възложителя**.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да отправи писмена покана до всички потенциални Изпълнители - страна по Рамковото споразумение, за всеки договор, който предстои да бъде сключен;
2. да заплаща дължимите суми по начина и в сроковете, определени в конкретния договор;
3. да предоставя в процеса на изпълнение на договорите, сключени въз основа на настоящето Споразумение необходимата информация, специфична за конкретната поръчка;
4. да осигури достъп до всички данни и документи, предпоставящи началото на изпълнението и цялата необходима информация, които са необходими за успешното извършване на услугата;
5. да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в хода на работата му като предоставя необходимата допълнителна информация;
6. да приеме извършената работа съгласно условията на настоящето споразумение и на сключения договор.
7. да изплаща уговореното възнаграждение на **Изпълнителя** в размера и при условията и сроковете на договора;

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ
НА ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Чл.10. Всеки потенциален Изпълнител има право:

1. да получава необходимата информация и съдействие от страна на Възложителя при изпълнение на договорите, сключени въз основа на настоящето Споразумение;
2. да получава уговореното възнаграждение при условията, регламентирани със съответния договор по конкретна поръчка, за изпълнението на която е определен за Изпълнител и в настоящето споразумение.

Чл.11. (1) Потенциалният Изпълнител се задължава, ако е определен за Изпълнител по конкретен договор, да сключи и изпълни възложените дейности, съобразно установените от Възложителя параметри и собствената си оферта.

Чл.12. Изпълнителят по съответния договор се задължава:

1. да изпълни услугата, предмет на договора, в срок и срещу договорената цена, в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации – неразделна част от договора.
2. да информира **Възложителя** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението, като може да иска от **Възложителя** указания за отстраняването им;



3. да изпълнява указанията и изискванията на **Възложителя**;
4. да отстранява посочените от **Възложителя** недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;
5. да поддържа валидна застраховка за рисковете на своята професионална дейност в целия период на изпълнение.
6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **Изпълнителя**;
7. да внесе по сметка на **Възложителя** гаранция за добро изпълнение на този договор в размер на 3% от стойността на договора без ДДС в една от формите – парична или банкова;
8. да се придържа към всички приложими закони и подзаконови нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на договора;

Чл. 13. Инструкциите и предписанията, дадени от страна на **Възложителя**, са задължителни за **Изпълнителя**, освен ако изпълнението им е физически невъзможно или противоречи на нормативни правила.

VI. ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРЕНТНА ПРОЦЕДУРА

Чл. 14. (1) За сключването на всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, **Възложителят** открива конкурентна процедура, като:

1. отправя писмена покана до Потенциалните **Изпълнители** по Рамковото споразумение за всеки договор, който предстои да бъде сключен;
2. определя подходящ срок за представяне на оферта, като взема предвид предмета и времето, необходимо за изпращане на офертите;
3. пази в тайна съдържанието на представените в писмен вид оферти до изтичането на срока за получаване на оферти;
4. в писмените покани за представяне на оферта, **Възложителят** определя конкретния обект на поръчката, максимален срок за изпълнение на договора, който е задължителен за Потенциалните **Изпълнители** и те не могат да го променят в представените в отговор на поканата оферти, както и всички други изисквания по сключването на конкретния договор.
5. **Възложителят** назначава комисия, която разглежда и класира получените оферти.
6. **Възложителят** определя **Изпълнителя** и сключва договор с него.
7. Критерият за оценка, въз основа на който ще бъдат определяни **Изпълнителите** на всеки конкретен договор е: „най-ниска цена”.

(2) С поканата **Възложителят** изисква от потенциалните **Изпълнители** да представят оферта с конкретно ценово предложение, в съответствие с изискванията, посочени в поканата.

(3) Изпълнението на дейностите от предмета на поръчката се извършва съгласно описанието им в техническото предложение на **Изпълнителя** в неговата оферта и техническа спецификация към поканата за сключване на всеки отделен договор.

(4) Плащането на сумите по договора се извършва по банков път, като начинът на плащането се уговаря във всеки конкретен договор, а когато не е уговорен конкретен начин на плащане са прилагат разпоредбите на чл.7 от настоящото Рамково споразумение.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 15. (1) При подписване на всеки конкретен договор за обществена поръчка във връзка с настоящото Споразумение, **Изпълнителят** представя документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него.

(2) Гаранцията се предоставя под формата на банкова гаранция в полза на **Възложителя**



или на парична сума, внесена по сметка на Възложителя, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

(3) Размерът на гаранцията за изпълнение, срокът ѝ на валидност и условията за освобождаването ѝ ще се определят от Възложителя в поканата за представяне на оферта за възлагане на конкретната обществена поръчка. Максималният размер на гаранцията за изпълнение ще се определя, в съответствие с действащите към конкретния момент в Р. България нормативни актове относно възлагането на обществени поръчки.

(4) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 30 (тридесет) календарни дни след приемане изпълнението на съответния договор от страна на Възложителя с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, без да се дължат лихви на Изпълнителя.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 16. (1) Настоящото Рамково споразумение може да бъде прекратено в следните случаи:

1. с изтичане на неговия срок или до изчерпване на сумата по безвъзмездната помощ, при което изпълнението на възложени поръчки в изпълнение на това споразумение не се прекратява;
2. по взаимно съгласие на страните.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати рамковото споразумение, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(3) Рамковото споразумение може да се прекрати едностранно от Възложителя с писмено уведомяване без срок на предизвестие по отношение на отделен потенциален изпълнител:

1. когато той не изпълнява свои задължения, посочени в това споразумение и/или
2. когато липсва изпълнение на възложена поръчка в договорения срок.

(4) Рамковото споразумение може да се прекрати едностранно от Възложителя с писмено предизвестие по отношение на отделен потенциален изпълнител, когато изпълнението на поръчка, която му е възложена не отговаря изцяло на неговия предмет или е толкова лошо, че не може да послужи за целите за които е необходима (съдържа съществени недостатъци, които не могат да бъдат поправени).

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

Чл. 17. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Ако страните са били в забава преди възникването на непреодолимата сила, те не могат да се позовават на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящото споразумение.

(3) По смисъла на това Рамково споразумение непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа, то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.



(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по споразумението, че на практика водят до невъзможност на изпълнението му като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на споразумението до отпадането на непреодолимата сила.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието по ал. 6, в 5 (пет) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на споразумението.

(8) Ако след изтичане на 5 (петдневния) срок, страната, която е дала известието по ал. 6, не даде известие за възобновяване на изпълнението на споразумението, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) календарни дни.

(9) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 8, страната, която е дала известието по ал. 6, не възобнови изпълнението на споразумението, изправната страна има право да прекрати споразумението и да получи неустойката за неизпълнението му.

(10) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4.

Х. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 18. (1) В случай, че Рамковото споразумение бъде прекратено по взаимно съгласие, страните не си дължат неустойки, но Възложителят заплаща на Изпълнителя извършените и приети до прекратяването услуги.

(2) В случаите по чл. 16, ал. 1, 3 и 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на УЧАСТНИЦИТЕ в споразумението обезщетение за претърпените вреди или пропуснати ползи, като в случаите по чл. 16, ал. 3, т. "1" и ал. 4 изпълнителят дължи неустойка в размер на 3 % от стойността на договора.

ХІ. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 19. (1) За извършване на дейностите по Рамковото споразумение потенциален изпълнител сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за потенциален изпълнител.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на споразумението не може да бъде различно от посоченото в офертата на Потенциалният изпълнител.

(3) Потенциалният изпълнител не може да заменя посочените подизпълнители за изпълнение на споразумението, освен когато:

1. за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

3. договърът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя;

(4) Потенциалният изпълнител отговаря за изпълнението на споразумението и при наличие на договор за подизпълнение.

(5) Потенциалният изпълнител няма право да сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и да възлага



изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители.

(6) Изпълнението на дейностите по споразумението от лице, с което Потенциалният изпълнител няма сключен договор за подизпълнение, се счита за неизпълнение на споразумението и е основание за едностранното му прекратяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, потенциалният изпълнител е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.45а, ал. 2 от ЗОП.

(8) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на споразумението за подизпълнение.

(9) Потенциалният изпълнител е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или ал.5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл.45а, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи потенциалният изпълнител може да сключи нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл.45, ал. 1 – 5 от ЗОП.

(10) Възложителят приема изпълнението на дейност по споразумението, за която Потенциалният изпълнител е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

(11) При приемането на работата изпълнителят има право да представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(12) Възложителят извършва окончателното плащане по договора, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

(13) Ако Изпълнителят представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя, Възложителят извършва окончателното плащане по договора, без да прилага ал.12.

ХП. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на Споразумението са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от законните или упълномощените представители на Потенциалните Изпълнители или Възложителя.

(2) Неуредените условия на договорите в настоящето споразумение, се уреждат при подписване на всеки от тях.

(3) При противоречие между клаузите на настоящето рамково споразумение и тези на конкретния договор за възлагане на обществена поръчка, валидни ще бъдат клаузите на последния.

(3) Нищожността на някоя клауза от рамковото споразумение или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на споразумението като цяло.

(4) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на рамковото споразумение или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие чрез преговори, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на



Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

Настоящото рамково споразумение се подписва в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по един за всеки от ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ.

Неразделна част от настоящото рамково споразумение са следните приложения:

Приложение № 1– Ценови предложения;

Приложение № 2– Технически предложения;

Съгласували:

Юрист:....

/Т. Костадинова/

Н-к отдел "Финансово - счетоводен":....

/Т.Станева/

ПОДПИСАЛИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ;

КМЕТ: ...

/Д-Р ИВАН ИВАНОВ/

ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ:

ДЗЗД „ДК-Консулт“

1.

ДЗЗД „Консорциум енергийно обследване“

2. .

„Синко-Инженеринг“ АД

3.

„Евиданс Инженеринг“ ООД

4. ...

„Мега Билт“ ЕООД

5.

„Протико МЛ“ ООД

ДЗЗД „Архикон Сев. Изв.“

„ВМЛ-Консулт“ ООД

8.

ДЗЗД „Консорциум мултиплекс инженеринг– лайф енерджи“

9. ...

„Архкон Проект“ ООД

10.

ДО
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ПЛ. СВОБОДА № 1
СЕВЛИЕВО 5400

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от ДЗЗД „ДК – Консулт“

/наименование на участника/

представяван от Георги Димитров Георгиев

адрес: гр. Плевен, ул. „Шейново“ № 7,

тел: 064/84 22 24 , Факс, E_mail: dimitrovisin@yahoo.com, ЕИК 176909511,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание Ваше обявление за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

ПРЕДЛАГАМЕ :

За изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката:

Цена: 1,99 (един лев деветдесет и девет ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Забележки:

1. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни;

Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

28/12 /2015 г.

Георги Георгиев

*Задължително обстоятелство
сегла чл. 2 от ЗЗД
"ПК"*

ДО
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ПЛ. СВОБОДА № 1
СЕВЛИЕВО 5400

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Консорциум „Енергийно Обследване“ДЗЗД,
/наименование на участника/
представяван от Борислав Добрев Стоянов
Адрес: гр. София 1000, бул. Витоша 39 ап. 3
тел: 02/9533567 Факс: 02/9533567, E_mail: office@ppmanagement.eu

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание Ваше обявление за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

ПРЕДЛАГАМЕ :

За изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката:

Цена: 2.02(два лева и две стотинки)лв/м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Забележки:

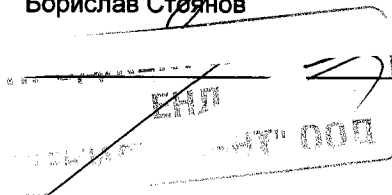
1. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни;

Правно обвързващ подпис:

Дата
Име и фамилия

12/22/2015
Борислав Стоянов

Подпис на упълномощеното лице



Зарисени обстоятелства от ел. 2 от 55А.

OT

/наименование на участника/

представяван от **Стефан Руменов Попов** – Изпълнителен директор
адрес: гр. София, п.к. 1619, р-н Витоша, бул. „Цар Борис 3-ти“ № 281,
тел: 02 / 831 04 01, Факс 02 / 831 04 01, Е-mail: office@nadzor-sinkoeng.com,
ЕИК 131220853.

На основание Ваше обявление за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

За изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката:

Цена: 2,70 (словом: два лева и седемдесет стотинки) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ)
без ДДС.

1. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни;

Дата _____
Име и фамилия _____

22/ 12 / 2015 год.

Стефан Попов

Подпис на упълномощеното лице

2



ДО
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ПЛ. СВОБОДА № 1
СЕВЛИЕВО 5400

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

/наименование на участника/

представяван от Стела Петрова Стоянова

Адрес: обл. София град, гр. София, район Възраждане, п.к. 1000, ул. „Лавеле“, № 8, ет. 4, ап. 6,
тел: 0887/56-20-20; 02/ 989-41-94, Факс: 02/ 989-41-94, e_mail: evidence_bg@abv.bg, ЕИК:
201415001,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание Ваше обявление за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

ПРЕДЛАГАМЕ :

За изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката:

Цена: 2.90 (словом: два лева и деветдесет стотинки) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Забележки:

1. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни;

Правно обвързващ подпис:

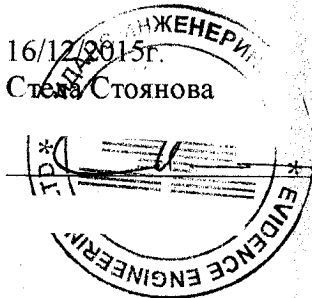
Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

16/12/2015г.

Стела Стоянова



Зарисен от обстоятелства от чл. 2 от ЗЗМ

ДО
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ПЛ. СВОБОДА № 1
СЕВЛИЕВО 5400

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от „МЕГА БИЛД“ ЕООД

/наименование на участника/

представяван от Кръстьо Стефанов Христов

адрес: гр.София, ж.к. Надежда, ул. «Екзарх Стефан» 59, ет. 1, ат. 3

тел: 955 7497, Факс 955 74 97 E_mail:megabuild@abv.bg, ЕИК110653699

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание Ваше обявление за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

ПРЕДЛАГАМЕ :

За изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката:

Цена: **2.98** (словом два лева и деветдесет и осем стотинки) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Забележки:

1. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни;

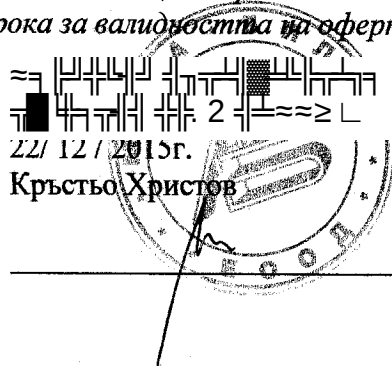
Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

22/12/2015г.
Кръстьо Христов



/наименование на участника/

Адрес: гр. София, п.к. 1415, област София-столица, община Столична, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Захари Зограф № 57, ет. 2, ап. 12,
тел: 02/441-19-19, Факс: 02/471-91-94, e mail: protikoil@abv.bg, ЕИК: 131259393.

На основание Ваше обявление за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

1. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни;

Райна Миланова

Райна Миланова

U

ДО
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ПЛ. СВОБОДА № 1
СЕВЛИЕВО 5400

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от ДЗЗД „АрБиКо Севлиево“

/наименование на участника/

представяван от **Боян Чавдаров Борисов**

адрес: 1336 гр.София, район Люлин, бул. „Джавахарлал Неру“ №29, Мини Мол Люлин,
ет.2, офис 2

тел: 02/927 7354 Факс: 02/927 7359, E_mail: rcdesign@rcdesign.bg, ЕИК.....

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание Ваше обявление за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

ПРЕДЛАГАМЕ :

За изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката:

Цена: 3,12 (словом три лева и дванадесет ст.) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Забележки:

1. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни;

Правно обвързващ подпис:

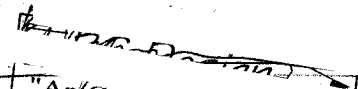
Дата

22/12/2015

Име и фамилия

Боян Борисов

Подпис на упълномощеното лице


"Ар/Си Дизайн" ЕООД

Задължителни обстоятелства от е 2
от ДЗЗД

ДО
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ПЛ. СВОБОДА № 1
СЕВЛИЕВО 5400

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от "ВМЛ-КОНСУЛТ" ЕООД

/наименование на участника/

представяван от Владимир Лаков Петков

адрес: гр. София, бул. "Драган Цанков" №59, вх.Е, ап.6,

тел: 02/4923883, Факс 02/4923884, E_mail: vml.consult@abv.bg, ЕИК 131395468,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание Ваше обявление за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

ПРЕДЛАГАМЕ :

За изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката:

Цена: 3.15 (три лева и петнадесет стотинки) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Забележки:

1. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни;

Правно обвързващ подпис:

Дата

Име и фамилия

Подпис на упълномощеното лице

17/ 12 / 2015 г.

Владимир Петков



Зарисени обстоятелства сагл и 2 от ЗЗЛД

ДО
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ПЛ. СВОБОДА № 1
СЕВЛИЕВО 5400

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ДЗЗД" Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи"
/наименование на участника/

представяван от инж.Кънчо Стойков Паскалев Адрес: гр. София, р-н "Сердика", ул."Люти
брод"N:3, ет.1, тел: 02/981-36-55; 0888/45-41-40 Факс:.....-....., E_mail:
multiplex@abv.bg, ЕИК 176593141,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание Ваше обявление за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

ПРЕДЛАГАМЕ :

За изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката:

Цена: 3,40 (словом: три лева и четиридесет стотинки) лв./м2 РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Забележки:

1. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни;

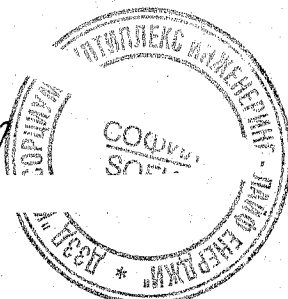
Правно обвързващ подпис:

Дата
Име и фамилия

21.12.2015г.

инж.Кънчо Паскалев

Подпис на упълномощеното лице



Зарисани обстоятелства септ и 2
от ДЗЗД

ДО
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ПЛ. СВОБОДА № 1
СЕВЛИЕВО 5400

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от „Архкон Проект” ООД

/наименование на участника/

представяван от Вяра Иванова Ракъджиева-Палигорова

адрес: гр. София, ПК 1680, СО Р-н Красно село, ж.к. "Борово", ул. "Ястребец" № 9, бл. №2,
ет. 1, ателие № 6,

тел: 02 / 963 00 25, Факс: 02 / 866 39 57, E_mail: archconproject@abv.bg, ЕИК131460909

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание Ваше обявление за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

ПРЕДЛАГАМЕ :

За изпълнението на дейностите 1 и 2 по предмета на поръчката:

Цена: 3,48 (словом: три лева четиридесет и осем ст.) лв./м² РЗП (разгъната застроена площ) без ДДС.

Забележки:

1. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни;

Правно обвързващ подпис:

Дата

22 / 12 / 2015г.

Име и фамилия

Вяра Ракъджиева-Палигорова

Подпис на упълномощеното лице

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДЗЗД „ДК – Консулт“

*/наименование на участника/*представяван от **Георги Димитров Георгиев**Адрес: **гр. Плевен, ул. „Шейново“ № 7,**тел: **064/84 22 24**Факс:....., E-mail: dimitrovisin@yahoo.com

За избор на изпълнител за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представям нашето техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката.

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническите спецификации.

2. Допълнителна техническа информация:

.....

/по преценка на участника/

3. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

5. Предлагаме да изпълним поръчката, както следва:

Срокът за извършване на дейностите е **29 (двадесет и девет) календарни дни** (не повече от 30 кал.дни) от подписване на всеки конкретен договор въз основа на сключено Рамково споразумение и получаване на проектна документация за конкретния обект/и, при наличие на такава.

Дата

28/12 /2015 г.

Георги Георгиев

Подпис на упълномощеното лице

Задисени /обстоятелства свързани с 2-от
01
33-1А

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Консорциум „Енергийно Обследване“ ДЗЗД,
 /наименование на участника/
 представляван от Борислав Добрев Стоянов
 Адрес: гр. София 1000, бул. Витоша 39 ап. 3
 тел: 02/9533567 Факс: 02/9533567, E_mail: office@ppmanagement.eu

За избор на изпълнител за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката.

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническите спецификации.

2. Допълнителна техническа информация:

ПРЕДСТАВЯНЕ НА КОНСОРЦИУМ „ЕНЕРГИЙНО ОБСЛЕДВАНЕ“ ДЗЗД

Общо представяне на Консорциум „Енергийно обследване“ ДЗЗД

Консорциум „Енергийно обследване“ е дружество по закона за задълженията и договорите съставено от фирмите Проджект Планинг енд Мениджмънт ООД (ППМ), Ем Ди Ай Инженеринг ЕООД и Ивалс-Дренски. Дружество Проджект Планинг енд Мениджмънт ООД (ППМ) е определено за водещ партньор в обединението и ще управлява изпълнението на договора. Трите дружества имат установено дългогодишно партньорство, като Обединение от ППМ ООД и Ивалс ЕООД изпълниха четири рамкови договора с **Министерство на Регионалното Развитие и Благоустройството** за изготвяне на инвестиционни проекти за многофамилни жилищни сгради, строени по индустриалния способ в рамките на национална програма "Енергийно обновяване на българските домове" финансирана от Оперативна Програма Регионално Развитие 2007-2013. Обединението от Проджект Планинг енд Мениджмънт ООД (ППМ) и Ивалс-Дренски изготви инвестиционните проекти за жилищните сгради в Северозападен Район, Югозападен Район, Североизточен Район и Югоизточен Район. В рамките на 4-рите договора ни бяха възложени и изпълнени 73 инвестиционни проекта за многофамилни жилищни сгради, от 103 за страната.

Обединение от двете фирми изготвя и работните проекти за 9 обекта в Община Сливен от промишленото и гражданско строителство и линейна инфраструктура



Project
Planning
& Management Ltd

ПРОДЖЕКТ ПЛАНИНГ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ ООД

Проджект Планинг енд Мениджмънт ООД е консултантско и проектантско дружество в областта на инвестиционното проектиране, основано през 2007 година, със седалище в гр. София, България. Дружеството специализира в предоставянето на услуги по техническа помощ в сферата на инфраструктурното развитие, промишленото и гражданско строителство, транспорта, околната среда и градското планиране. Дружеството работи в глобален мащаб и оперира успешно вече 8 години на пазара, като предоставя услуги както на местни, така и на международни клиенти. Географският обхват на дейността обхваща изпълнението на проекти в Източна Европа, Западни Балкани, Африка, Близкия Изток и Карибския басейн. Ние сме един екип от инженер-проектанти, икономисти и правни експерти с практически опит в успешното изпълнение на инфраструктурни проекти, който е изградил през годините тесни взаимоотношения със своите клиенти, основани на лоялност, лични отношения и взаимно доверие. Наш принцип и основно правило в дейността ни е да надхвърляме очакванията чрез

Задължително обстоятелство сега е 2011
 3311

предоставяне на добавена стойност на клиентите и постигане на пълно съответствие с планирането и целите на всеки проект с наше участие, при максимално качество на резултатите.



“ИВАЛС-ДРЕНСКИ” ЕООД

Фирма “ИВАЛС-ДРЕНСКИ” ЕООД е създадена през 1989 г. с ф. д. № 2972/1989 г. на СГС. Основен предмет на дейност е проектиране, консултиране и управление на строителството на обекти по всички специалности в областта на инвестиционното строителство. Специализирана е в проектиране на енергийни обекти – захранващи кабели и въздушни мрежи Ср.Н., захранващи кабели и мрежи НН, трафопостове, ЗРУ, ОРУ, подстанции, включително части ПБ, ПБЗ и ВОД. От 31.03.2011г. фирмата е вписана в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, съгласно чл.23, ал.4 от Закона за енергийна ефективност и притежава Удостоверение № 00275/31.03.2011г. От 08.07.2011г. фирмата е регистрирана в КИИП София-град, като проектантско бюро с Удостоверение № 11ПБ.



Ем Ди Ай Инженеринг ЕООД е консултантска фирма – строителен надзор, с нов лиценз от 2015г. Екипа на надзора е съставен изцяло от преподаватели от УАСГ, с многогодишен опит – практически и теоритичен, във всички сфери на строителството.

1.1 Описание от сходни договори

Обединение на двете дружества Проджект Планинг енд Мениджмънт ООД и Ивалс-Дренски в момента изпълняват следните сходни договори:

Име на проект	Възложител
РАМКОВ ДОГОВОР ЗА „ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ПРОЕКТ BG161PO001-1.2.01-0001 „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ“ ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 – 2013 ПО ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен; ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък“	МРРБ
РАМКОВ ДОГОВОР ЗА „ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ПРОЕКТ BG161PO001-1.2.01-0001 „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ“ ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 – 2013 ПО ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ: ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на	МРРБ

Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък	
ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАДИ ЗА ТЕХИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТИ НА 4 УЧИЛИЩА, МОРСКА ГИМНАЗИЯ „СВЕТИ НИКОЛАЙ ЧУДОТВОРЕЦ“ – ВАРНА, ПГТТ „ХРИСТО БОТЕВ“ – ШУМЕН, ПГТТ „ХРИСТО БОТЕВ“ – СМОЛЯН, ПГЗ „СТЕФАН ЦАНОВ“ – КНЕЖА.	МОН

3. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

5. Предлагаме да изпълним поръчката, както следва:

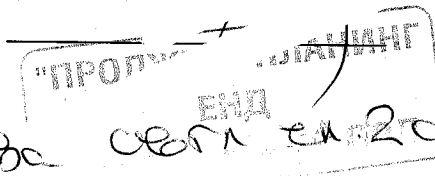
Срокът за извършване на дейностите е **30 календарни дни** (не повече от 30 кал. дни) от подписване на всеки конкретен договор въз основа на сключено Рамково споразумение и получаване на проектна документация за конкретния обект/и, при наличие на такава.

Дата

22.12.2015 г.

Борислав Стоянов

Подпис на упълномощеното лице



Замесни обстоятелства свързани с 3311

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

„СИНКО – ИНЖЕНЕРИНГ“ АД*/наименование на участника/*представяван от **Стефан Руменов Попов – Изпълнителен директор**

Адрес: гр. София, п.к. 1619, р-н Витоша, бул. „Цар Борис 3-ти“ № 281,

тел.: 02 / 831 04 01

Факс: 02 / 831 04 01, E_mail: office@nadzor-sinkoeng.com

За избор на изпълнител за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката.

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническите спецификации.

2. Допълнителна техническа информация:

Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т.1 – 5 и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176 а от ЗУТ.

Проучване и техническо обследване на сградите за установяване техническите им характеристики: Изготвяне на пълно архитектурно-строително заснемане, включително разрези, даващи пълни характеристики на помещенията (описание на помещенията с квадратура, застроена площ, разгъната застроена площ, обяснителни записки включващи описание на направените промени, разрези по всички нива). Заснемането представлява точно измерване на всички конструктивни и архитектурни елементи – колони, шайби, преградни стени, размери на помещения, височини на греди, отвори (прозорци и врати), еркери, височини на етажа, материали, конструкция и други детайли в сградата. Събраните данни ще бъдат визуализирани в мащаб 1:100 или 1:50 с CAD приложения, като ще се използва и специализиран софтуер за заснеманията, детайлно описан по долу. Ще се използват и прецизни измервателни уреди, проверени от акредитирани лаборатории като се спазва точно определения алгоритъм на изследването. При необходимост ще се правят контролни замервания от съответни акредитирани лаборатории в съответната част, за доказване на автентичността на представените от нас резултати.

Резултатите от направеното конструктивно обследване и обследването на сградните инсталации ще бъдат представени като Доклад за извършената работа, който ще включва и доказателствени материали, в това число: Обяснителна записка- Доклад за резултатите от обследването - проучване, данни, констатации, алтернативни възможности, анализи.

Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Обследването за енергийна ефективност ще предпише необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна

ефективност съгласно разпоредбите на раздел II "Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради" от ЗЕЕ и при условията и по реда, определени от Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване ще представи формирани алтернативни пакети от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка.

/по преценка на участника/

3. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

5. Предлагаме да изпълним поръчката, както следва:

Срокът за извършване на дейностите е **30 календарни дни** (не повече от 30 кал.дни) от подписване на всеки конкретен договор въз основа на сключено Рамково споразумение и получаване на проектна документация за конкретния обект/и, при наличие на такава.

Дата

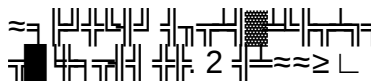
22/ 12/ 2015

Стефан Попов – Изпълнителен директор

Подпис на упълномощеното лице







✓

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „МЕГА БИЛД“ ЕООД

/наименование на участника/

представяван от Кръстьо Стефанов Христов

Адрес: гр. София, ж.к. Надежда, ул. „Екзарх Стефан“ 59, ет. 1, ат. 3

тел: 02 955 7497 Факс: 02 955 74097

E_mail: megabuild@abv.bg

За избор на изпълнител за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката.

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническите спецификации.

2. Допълнителна техническа информация:

Линеен график за изпълнение на дейностите, считано от датата на подписване на всеки конкретен договор и получаване на проектна документация и изходни данни за конкретния обект/и.

/по преценка на участника/

3. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

5. Предлагаме да изпълним поръчката, както следва:

Срокът за извършване на дейностите е **26 календарни дни** (не повече от 30 кал. дни) от подписване на всеки конкретен договор въз основа на сключено Рамково споразумение и получаване на проектна документация за конкретния обект/и, при наличие на такава.

Дата

22/ 12/ 2015г.

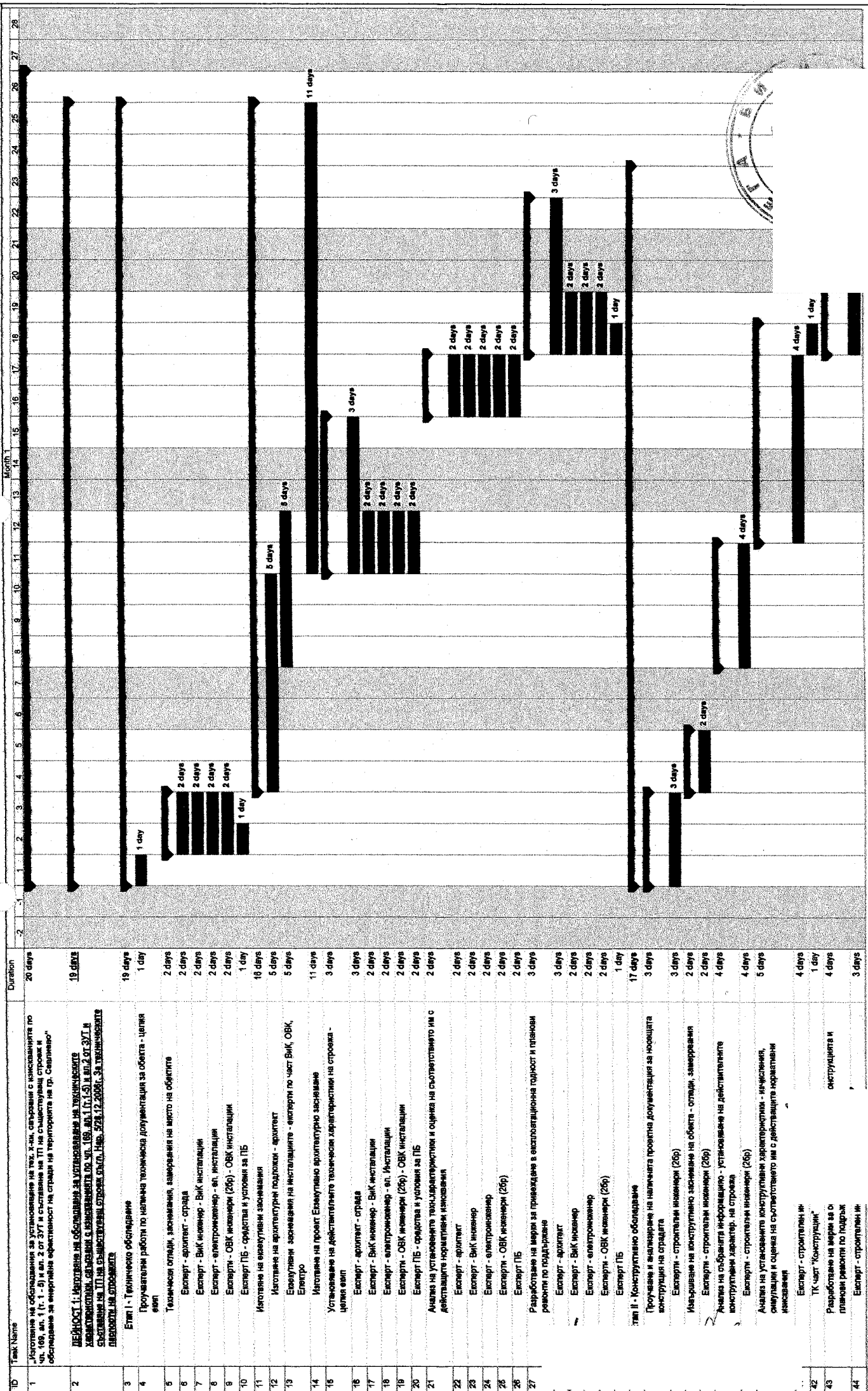
Кръстьо Христов

Подпис на упълномощеното лице

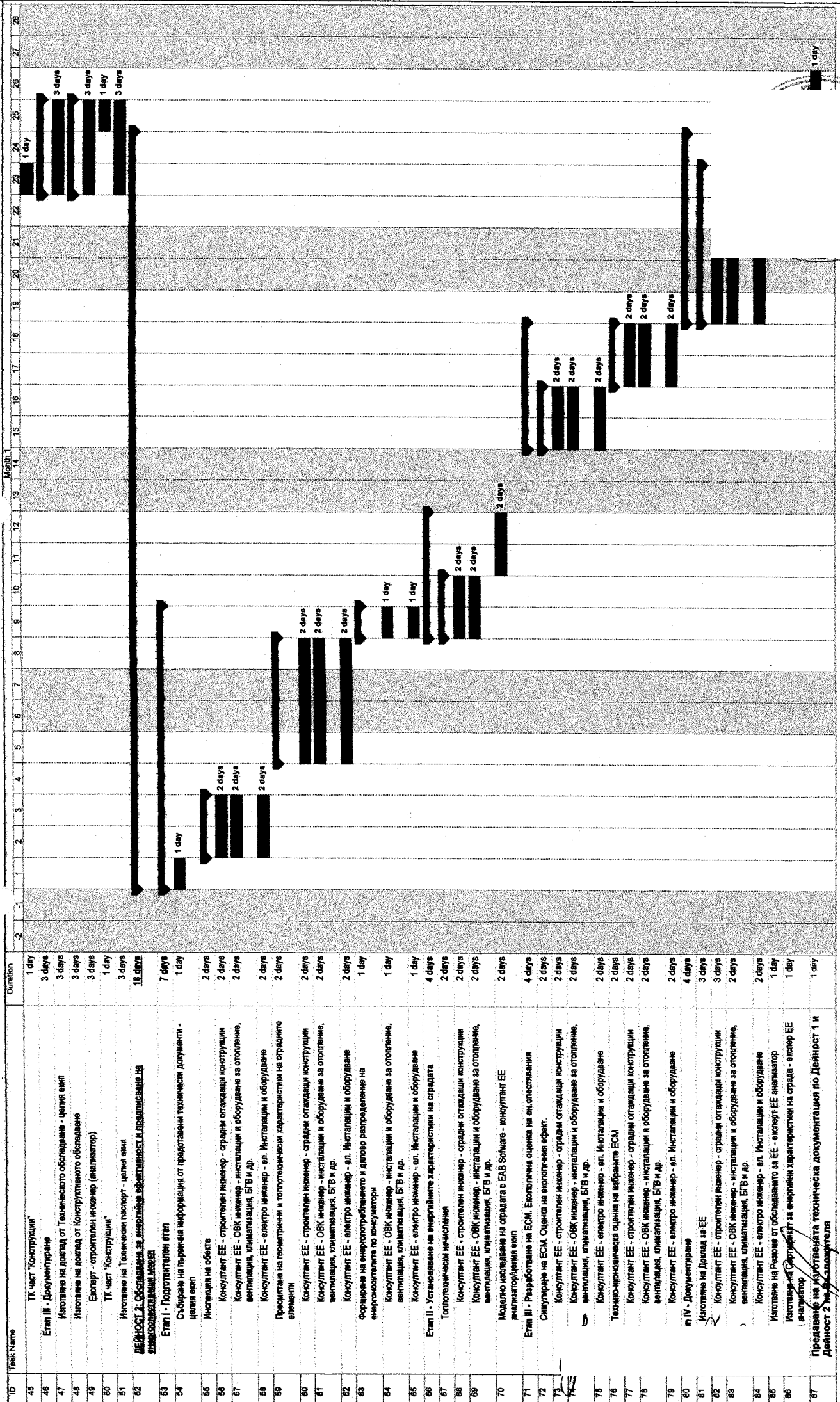



ВРЕМЕНЕВИ ГРАФИК
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Севлиево
ПРОЕКТ: „Енергийна ефективност в периферните райони“
по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.



ВРЕМЕННИ ГРАФИК
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЕВИДАНС ИНЖЕНЕРИНГ ООД

/наименование на участника/

представяван от Стела Петрова Стоянова

Адрес: обл. София град, гр. София, район Възраждане, п.к. 1000, ул. „Лавеле“, № 8, ет. 4, ап. 6,

тел: 0887/56-20-20; 02/ 989-41-94

факс: 02/ 989-41-94

E_mail: evidence_bg@abv.bg

За избор на изпълнител за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката.

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническите спецификации.

2. Допълнителна техническа информация:

/по преценка на участника/

3. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

5. Предлагаме да изпълним поръчката, както следва:

При изпълнението на поръчката ще спазваме всички разпоредби на свързаните с предмета ѝ законови и подзаконови нормативни актове. Ще се съобразяваме с на указанията на Възложителя и Финансиращия орган, както и с изискванията на техническата спецификация. Ще изпълним поръчката професионално и заявения в офертата срок.

Срокът за извършване на дейностите е **30 календарни дни** (не повече от 30 кал. дни) от подписване на всеки конкретен договор въз основа на сключено Рамково споразумение и получаване на проектна документация за конкретния обект/и, при наличие на такава.

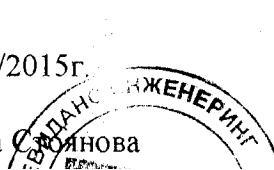
Дата

16/12/2015г.

Име и фамилия

Стела Стоянова

Подпис на упълномощеното лице



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ПРОТИКО ИЛ ООД

/наименование на участника/

представяван от Райна Асенова Миланова

Адрес: гр. София, п.к. 1415, област София-столица, община Столична, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Захари Зограф № 57, ет. 2, ап. 12,

тел: 02/441-19-19,

Факс: 02/471-91-94,

E_mail: protikoil@abv.bg

За избор на изпълнител за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката.

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническите спецификации.

2. Допълнителна техническа информация:

.....
/по преценка на участника/

3. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

5. Предлагаме да изпълним поръчката, както следва:

Срокът за извършване на дейностите е **29 календарни дни** (не повече от 30 кал. дни) от подписване на всеки конкретен договор въз основа на сключено Рамково споразумение и получаване на проектна документация за конкретния обект/и, при наличие на такава.

Дата

18/12/2015г.

Подпис на упълномощеното лице

.....
ИПРК 2

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДЗЗД „АрБиКо Севлиево“

/наименование на участника/

представяван от Боян Чавдаров Борисов

Адрес: 1336 гр.София, район Люлин, бул. „Джавахарлал Неру“ №29, Мини Мол
Люлин, ет.2, офис 2,

тел: 02/927 7354 Факс: 02/927 7359, E_mail: rcdesign@rcdesign.bg

За избор на изпълнител за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката.

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническите спецификации.

2. Допълнителна техническа информация:

.....
/по преценка на участника/

3. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

5. Предлагаме да изпълним поръчката, както следва:

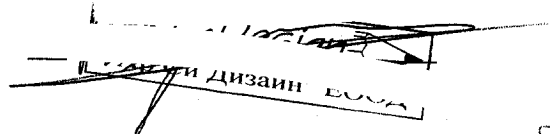
Срокът за извършване на дейностите е 30 календарни дни (не повече от 30 кал.дни) от подписване на всеки конкретен договор въз основа на сключено Рамково споразумение и получаване на проектна документация за конкретния обект/и, при наличие на такава.

Дата

22/12/2015

Боян Борисов

Подпис на упълномощеното лице


Дизайн БУСА

Зарисени обстоятелства от ет. 2
от ЗЗД

Xm

V

1

= 1 =

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБРАЗЕЦ № 13

от "ВМЛ-КОНСУЛТ" ЕООД

/наименование на участника/

представяван от Владимир Лаков Петков

Адрес: гр. София, бул. "Драган Цанков" №59, вх.Е, ап.6, тел: 02/4923883 Факс: 02/4923884, E_mail: vml.consult@abv.bg

За избор на изпълнител за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката.

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническите спецификации.

2. Допълнителна техническа информация:

.....
/по преценка на участника/

3. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

5. Предлагаме да изпълним поръчката, както следва:

Срокът за извършване на дейностите е **30 /тридесет/ календарни дни** (не повече от 30 кал.дни) от подписване на всеки конкретен договор въз основа на сключено Рамково споразумение и получаване на проектна документация за конкретния обект/и, при наличие на такава.

Дата

17/ 12 / 2015 г.

Владимир Петков



Подпис на упълномощеното лице

ЕООД

== 111111 111111 111111 111111 111111 2 111111 111111

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДЗЗД" Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи"

/наименование на участника/

представяван от инж.Кънчо Стойков Паскалев

Адрес: гр. София, р-н "Сердика", ул."Люти брод"№3, ет.1, тел: 02/981-36-55; 0888/45-41-40

Факс:....., E_mail: multiplex@abv.bg

За избор на изпълнител за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката.

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническите спецификации.

2. Допълнителна техническа информация:

ДЗЗД" Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи" е учредено от двама съдружници: „Мултиплекс Инженеринг ЕООД и „Лайф Енерджи"ООД.

„Мултиплекс Инженеринг ЕООД е водещо консултантско дружество за строителен надзор, учредено в началото на лицензирането на частните юридическите лица. Освен това „Мултиплекс Инженеринг ЕООД извършва обследвания за установяване на техническите характеристики на строежи, изготвя технически паспорти на сгради, както и изготвя инвестиционни проекти за обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност на сгради.

Екипът се състои от 25 внимателно подбрани специалисти. Отделно дружеството има назначени по трудов договор още двама консултанти и 6 чертожници. Във връзка с динамично променящата се нормативна уредба всяка година се провеждат курсове по обучение, оценка на персонала и актуализиране на квалификацията в длъжностните характеристики.

„Мултиплекс Инженеринг ЕООД притежава собствени уреди за извършване на конструктивно обследване по безразрушителен метод.

„Мултиплекс Инженеринг ЕООД притежава сертификат за качество ISO 9001:2008, както и собствен лицензиран софтуер Tower 5.0, ArmCad и AutoCad.

„Мултиплекс Инженеринг ЕООД притежава валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството" - Застрахователна полица за N: 15 515 1317 0000426650 на ЗАД"Армеец", период от 14.12.2014г. до 13.12.2015г., с лимит 400 000 лв., която подновява ежегодно.

Ежегодно се подписва договор със служба по трудова медицина и се извършват профилактични медицински прегледи.

„Мултиплекс Инженеринг ЕООД е извършило обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал.1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвило технически паспорти на сгради на 7 училища, няколко хотела, други административни и жилищни сгради. Общо разгърнатата застроена площ на сградите е над 100 000 кв.м.

Задължително обстоятелство сега е изготвено от ДЗЗД

„Лайф Енерджи“ООД е с предмет извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради. „Лайф Енерджи“ООД е извършило обследвания и сертифицирало множество административни сгради, с обща разгърнатата застроена площ на сградите над 40 000 кв.м.

„Лайф Енерджи“ООД притежава собствени уреди за извършване на обследване за енергийна ефективност на сгради.

Ежегодно дейността на „Лайф Енерджи“ООД се застрахова.

/по преценка на участника/

3. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качественото изпълнение на поръчката.

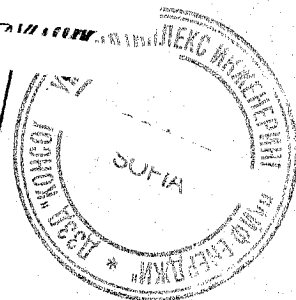
4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаното предложение.

5. Предлагаме да изпълним поръчката, както следва:

Срокът за извършване на дейностите е **30 /тридесет/ календарни дни** (не повече от 30 кал.дни) от подписване на всеки конкретен договор въз основа на сключено Рамково споразумение и получаване на проектна документация за конкретния обект/и, при наличие на такава.

Дата
Име и фамилия
Подпис на упълномощеното лице

21.12.2015г.
инж.Кънчо Паскалев



Заризани обстоятелства с от 33.11

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „Архкон Проект” ООД

/наименование на участника/

представяван от Вяра Иванова Ракъджиева-Палигорова

Адрес: гр. София, ПК 1680, СО Р-н Красно село, ж.к. "Борово", ул. "Ястребец" № 9, бл. №2, ет. 1, ателие № 6,

тел: 02 / 963 00 25; факс: 02 / 866 39 57, E_mail: archconproject@abv.bg

За избор на изпълнител за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение предмета на поръчката.

1. Потвърждаваме, че ще изпълним необходимите дейности по изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на Възложителя и техническите спецификации.

2. Допълнителна техническа информация:

Техническите паспорти на обектите се изготвят в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи - Закон за Устройство на територията и Наредба №5 от 28 декември 2006 година за техническите паспорти на строежите.

За съставяне на технически паспорт на съществуваща сграда се извършва обследване за установяване на техническите му характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ чрез перазрушителни методи и изследвания.

I. Обследването включва:

1. извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата;

Заснемането се извършва на четири етапа:

- първоначално общо събиране на информация;
- обработка и подготвяне на точна подложка;
- повторно заснемане с потвърждаване на ключови елементи и допълване на подробна информация;

- пълно изчертаване и подготвяне на документацията;

Готовото архитектурно заснемане съдържа разпределения (планове) на всички етажи с дадени квадратури и материали в помещенията, разрези, фасади, обяснителна записка, характерни детайли и снимков материал, записки по част Ел., ОВК, ВиК.

2. съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ;

3. установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт чрез перазрушителни методи и изследвания;

4. анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

5. разработване на мерки за подобряване състоянието на сградата;

6. съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл.169, ал.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

Част А "Основни характеристики на строежа"

1. Идентификационни данни и параметри;

- година на построяване - начало и край на строителството, което дава представа за използваните материали и вида на конструкцията; извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл.176, ал.1 от ЗУТ, окончателен доклад по ЧЛ.168, ал.6 от ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа;

- да се обърне внимание, ако са правени промени по носещите конструктивни елементи на сградата - пробиване на отвори в носещи стени и елементи, укрепване на греди и колони, разрушаване на стени и т.н.;

- да се обърне сериозно внимание на покрива на сградата, недопустимо е изолиране на покрива, без да е предписан ремонт, укрепването му или пълна подмяна на покривната конструкция на сградата и връхното покритие;

- опис на наличните документи - инвестиционни проекти, разрешения за строителство, екзекутивна документация и отклонения от основната проектна документация, разрешения за ползване/удостоверения за въвеждане в експлоатация - година, удостоверения за търпимост, други данни в зависимост от вида и предназначение на сградата.

2. Основни обемно планировъчни и функционални показатели;

- Застроени площи и обеми, височина на етажите, брой на етажите, надстроявания, пристройки и корекции на носещи елементи, корекции на застроените площи и обеми.

- Инсталационна и технологична осигуреност на сградата - състояние на инсталации по водопровод и канализация, Електрически, телефонни, силнотокрови и слаботокрови инсталации, гръмоотводна и всички останали електрически инсталации, отоплителна и вентилационна инсталация, състояние на абонатни (ако има такива).

- Съоръжения на техническата инфраструктура - местоположение - подземни надземни, габарити, пропускателни възможности, сервитути и други характерни показатели.

3. Основни технически характеристики

Вид на строителната система, тип на конструкцията, носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа, граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост). Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда - осветеност, качество на въздуха, санитарно-защитни зони, гранични стойности на шум в околната среда, енергийни характеристики, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи и еталонни и сградни стойности - сравнение. Сертификати - Сертификат за енергийна ефективност. Сертификат за пожарна безопасност. Други сертификати, паспорти на техническото оборудване.

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

Резултати от извършени обследвания, необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки, данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа, срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа, срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и

елементи на строежа, срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа.

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др. Ако такива са допуснати до този момент, да се предвиди укрепването и обезопасяването им.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др. - ако има такива.

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност - ако има такива.

Забележка: Изискванията на Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба № 13-2377 от 15 септември 2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МРРБ, обн. ДВ, бр.81 от 18 октомври 2011 г. са задължителни.

Очаквани резултати

Извършени обследвания за установяване на техническите характеристики и изготвен технически паспорт на сградата.

Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на многофамилни жилищни сгради, намиращи се на територията на община Велико Търново, подали заявление за финансов интерес и помощ по националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

1. При изпълнение на поръчката следва да се извърши:

- Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите, предмет на поръчката, по реда на Закона за енергийната ефективност и издаване на сертификат за актуално състояние на потреблението на енергия.

- Обследването за енергийна ефективност предписва необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност съгласно разпоредбите на раздел II „Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради“ от ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

- В съответствие с изискванията на тази наредба докладът за енергийното обследване трябва да представи формирани минимум два алтернативни пакета от мерки със съответстваща технико-икономическа и екологична оценка. Алтернативните пакети от мерки да включват приоритетно енерго спестяващи мерки (ЕСМ) в областта на съхранението на енергията от съществуващите енергоизточници;

- Всеки пакет от мерки следва да осигурява постигането на клас на енергопотребление „С“ в съответствие с действащите към момента наредби за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

2. Детайлното обследване за енергийна ефективност включва следните етапи:



2.1. Подготвителен етап:

- оглед на сградите, включени в списъка с обекти, запознаване с резултатите от конструктивното обследване на сградите.

- събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградите и разходите за енергия за представителен предходен период от време. Събират се и се обработват енергийните разходи на всяко домакинство и стопански обект в сградата, като се вземе предвид използвания енергоносител за отопление на всеки самостоятелен обект, наличието на термопомпени системи, системи за оползотворяване на ВЕИ и др. Отчита се броя обитатели на всеки самостоятелен обект, режима на производство и ползване на БГВ и др. Следва да се обърне внимание на точното отчитане на ограждащите конструкции на сградата - вид и коефициент на топлопреминаване и на оползотворяване на слънчевата енергия на всяка единица от дограмата на сградата, както и наличието на частично изолирани повърхности - вид на изолацията, дебелина, коефициент на топлопреминаване.

2.2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградите:

- анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;
- изготвяне на енергийни баланси, определяне базовата линия на енергопотребление;
- огледи и измервания за събиране на подробна информация за енерго-преобразуващите процеси и системи;
- обработка и детайлен анализ на данните;
- анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- определяне енергийните характеристики на сградите и потенциала за тяхното подобряване.

2.3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енерг. ефективност:

- изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- остойностяване на мерките, изчисляване годишния размер на енерго-спестяването, подреждане по показател „срок на откупуване“;
- формиране на пакети от мерки, изчисляване годишния размер на енерго-спестяване при отчитане на взаимно влияние и технико-икономически анализ на пакета от енергоспестяващи мерки;
- изчисляване спестените количества потребна енергия, първична потребна енергия и емисии въглероден диоксид в резултат на прилагане пакета от енергоспестяващи мерки.

2.4. Заключение етап:

- изготвяне на доклад и резюме за отразяване резултатите от енергийното обследване;
- издаване сертификат за енергийните характеристики на сградата;
- представянето им на Възложителя.

3. Докладът за енергийното обследване трябва да съдържа:

3.1. Подробно описание на всяка сграда, вкл. режим на обитаване, ~~конструкция~~ и енергоснабдяване;

3.2. Анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи ~~конструкции~~ и елементи;

3.3. Анализ и оценка на състоянието на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;

3.4. Енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;

3.5. Сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните;

3.6. Оценка на специфичните възможности за намаляване разхода на енергия;

3.7. Подробно описание с технико-икономически анализ на енергоспестяващите мерки;

3.8. Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии въглероден диоксид в резултат на разработените мерки.

4. Резюмето към доклада следва да бъде изготвено съгласно регламентиран образец - Приложение №2 на Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 101 от 2013 г.).

5