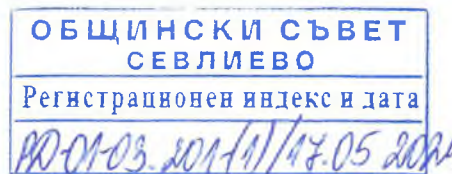
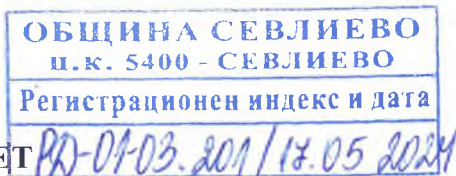


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17. Относно: ОДОБРЯВАНЕ на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица, местност „ФЕРИЗА“ от земеделска територия с обработваеми земи - ниви в земеделска територия с допустима промяна предназначението при условията на устройствена зона „Предимно производствена“ („Пп“).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №103 от Протокол №6/29.02.2024г. Общински съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО), **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица, с който имотът да получи отреждане за „Производствена и складова дейност“ при условията на „Предимно производствена устройствена зона“ - /“Пп“/, заедно с парцеларни планове /ПП/ на трасета за довеждащи проводи на техническата инфраструктура при необходимост и **ОДОБРЯВА** задания за изработването на устройствени проекти по чл.125 от ЗУТ.

За инвестиционното намерение е проведена процедура за екологична оценка по смисъла на чл.125, ал.7 от ЗУТ, видно от Решение № ВТ-12-ЕО/2024г.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщение за обществено обсъждане на проект за изменение на ОУПО е публикувано на интернет страницата на Община Севлиево на 25.04.2024г., в един национален всекидневник, в един местен вестник, поставено е на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево на 25.04.2024г.

Проведено е обществено обсъждане на 15.05.2024г. в 13.00 часа, за което е съставен протокол. Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното


РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

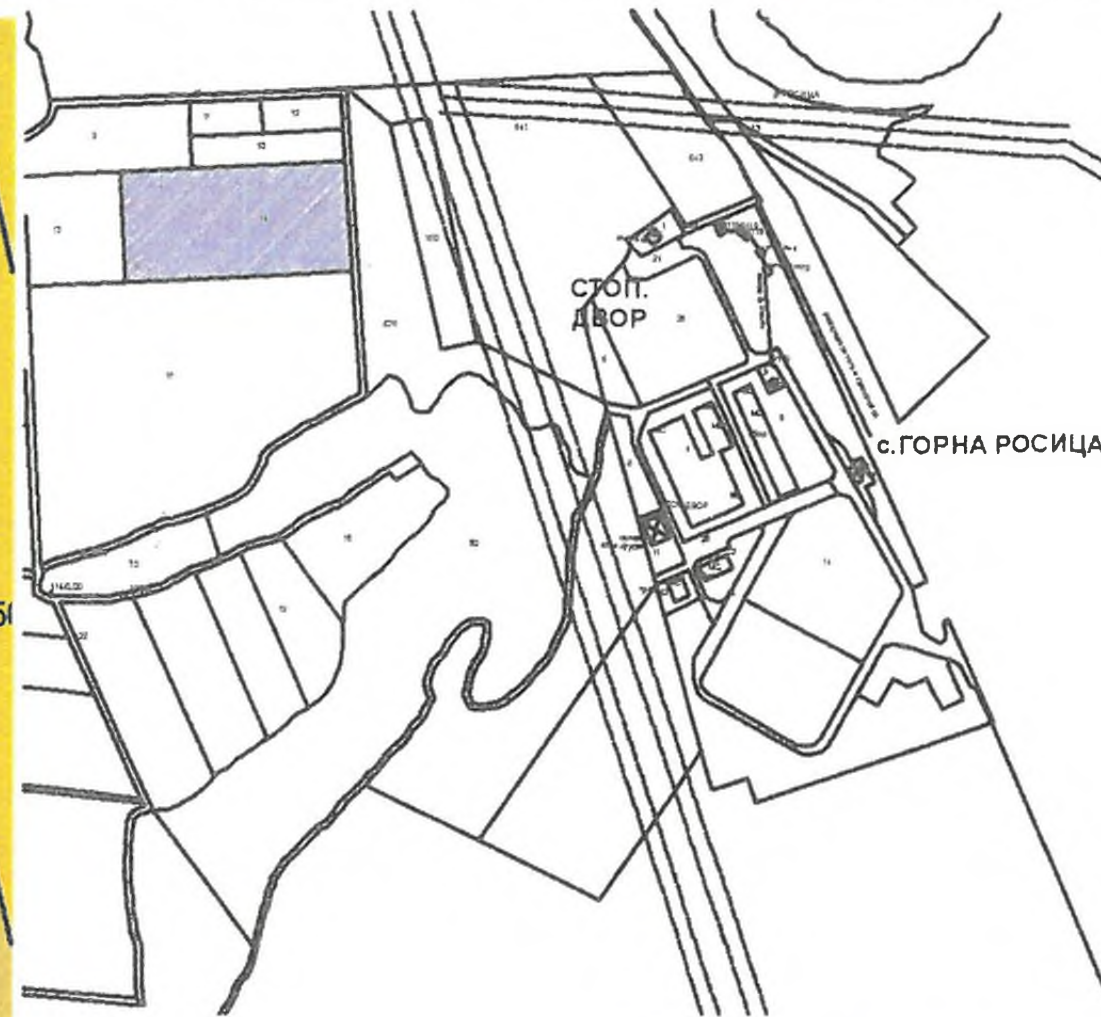
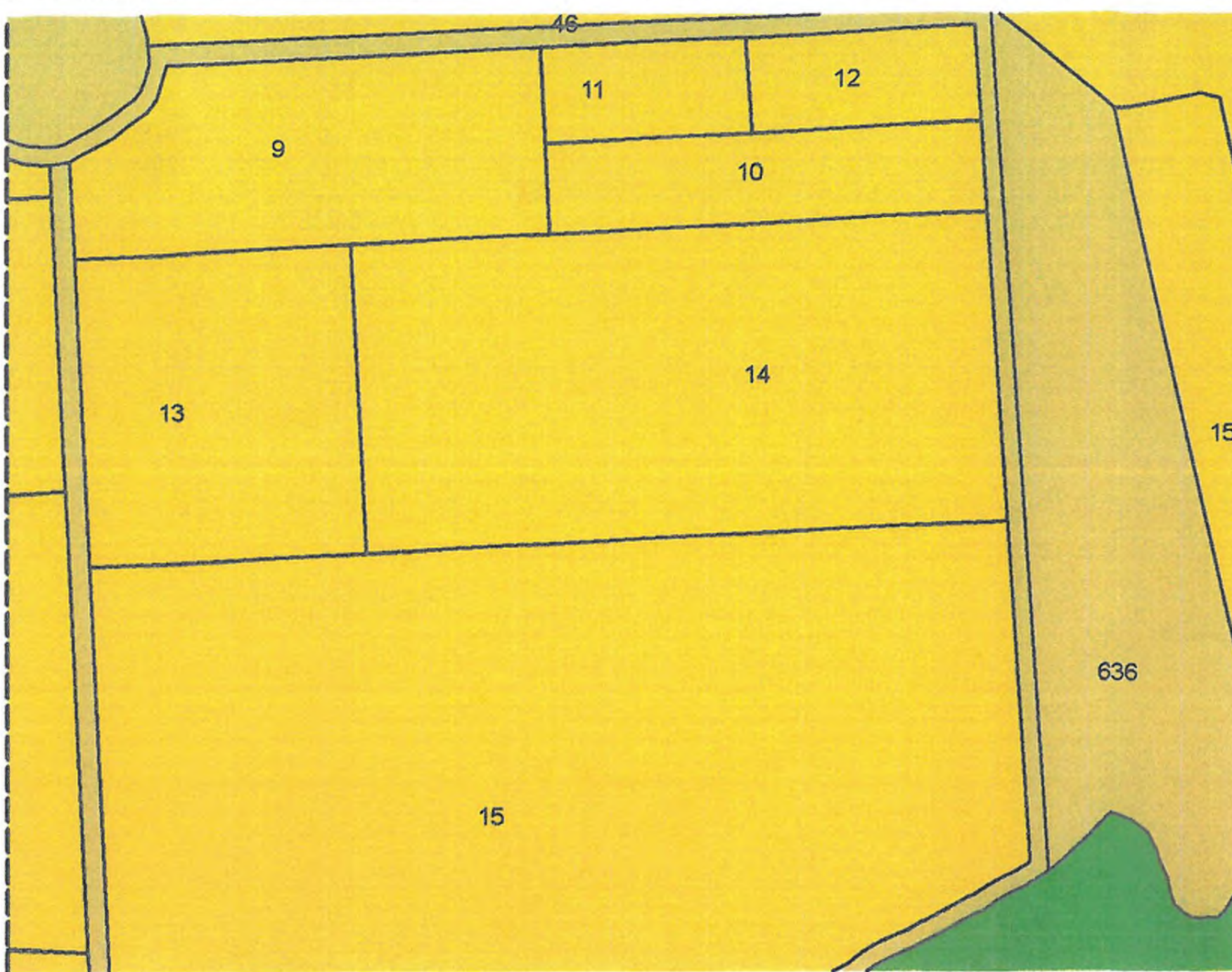
ОДОБРЯВА проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица, местност „ФЕРИЗА“ от земеделска територия с обработваеми земи - ниви в земеделска територия с допустима промяна предназначението при условията на устройствена зона „Предимно производствена“ („Пп“).

Приложение:

1. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица, местност „ФЕРИЗА“.

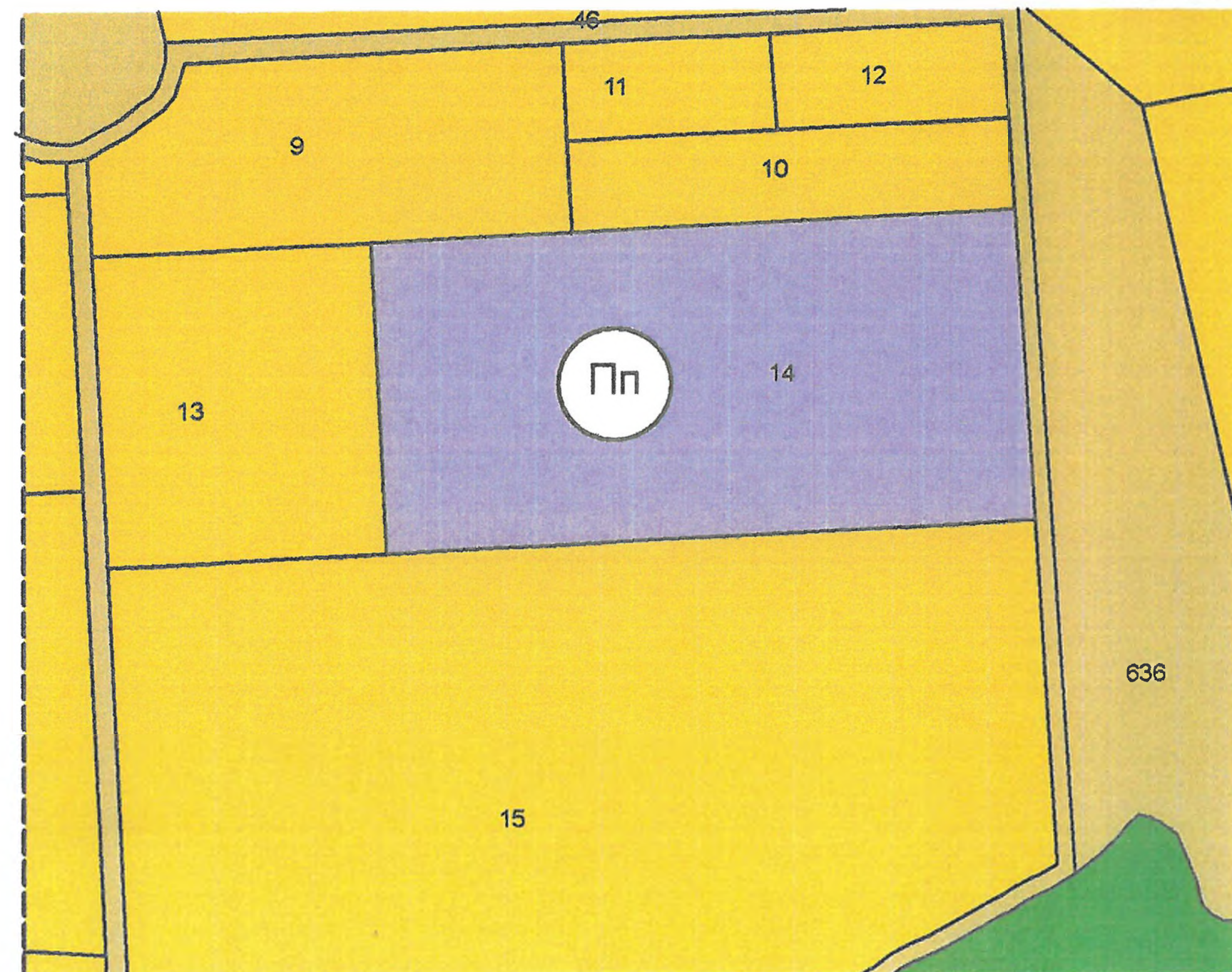
Д-Р ИВАН ИВАНОВ  Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Кмет на Община Севлиево





Локация на имота спрямо
строителния полигон на с. Горна Росица

Извадка от действащия ОУПО Севлиево за ПИ16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица
м. Фериза ,Общ. Севлиево М 1:2000



ЛЕГЕНДА

	транспортна инфраструктура
	техническа инфраструктура
	обработваеми земеделски земи
	необработваеми земеделски земи
	жилищни функции
	водни площи
	обществено обслужващи функции
	рекреационни дейности, курорти и вилни зони
	горски територии
	смесена устройствена зона
	предимно производствена устр. зона
	складови дейности

ПРОЕКТ за изменение на ОУПО Севлиево за за ПИ16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица
м. Фериза ,Общ. Севлиево М 1:2000

Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с предложение за изменение на същия
за ПИ16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица
м. Фериза ,Общ. Севлиево

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промените	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	3253,42	3,38	*	*	*	*
2. Обществено-обслужващи функции	109	0,11	*	*	*	*
3. Производствени дейности	881,03	0,91	0,1	0,000001	881,13	0,91
4. Складови дейности	54,2	0,06	*	*	*	*
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	*	*	*	*
6. Озеленяване, паркове и градини, гробища	70	0,07	*	*	*	*
7. Спорт и атракции	14,05	0,0146	*	*	*	*
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	*	*	*	*
9. Земеделски територии, в т.ч.:	52479,51	54,815	0,1	0,000001	52479,50	54,815
9.1. обработваеми земи - ниви	26951,74	27,965	0,1	0,000001	26951,64	27,965
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3,00	*	*	*	*
9.3. необработваеми земи	22983	23,84	*	*	*	*
10. Горски територии, в т.ч.:	36660	38,03	*	*	*	*
10.1. гори	23954	24,85	*	*	*	*
10.2. защитени гори	2687,80	2,79	*	*	*	*
10.3. рекреационни гори	9949	10,32	*	*	*	*
10.4. горски земи	69	0,07	*	*	*	*
11. Водни площи	1135	1,18	*	*	*	*
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	*	*	*	*
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	*	*	*	*
ОБЩА ПЛОЩ	96387	100,00	*	*	*	*
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
А) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	*	*	*	*
Б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	*	*	*	*
В) С обособена териториалноустройствена защита	0	0,00	*	*	*	*
Г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	*	*	*	*
Д) С активни и потенциални свлачища и срутища	0	0,00	*	*	*	*
Е) Други нарушени територии	86,82	0,09	*	*	*	*
Ж) ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването)	96387	100	*	*	*	*
Забележка: Отбелязаните полета с * - няма промяна на съответния елемент						
154,41 - съществуваща площ на съответния елемент						
5,00 - положителна промяна в стойността на площта на съответния елемент						
4,98 - отрицателна промяна в стойността на площта на съответния елемент						

Възложители:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

д-р Иван Иванов -кмет на Община Севлиево

ЗЕМЕДЕЛИЕ КРАМОЛИН ЕООД

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона /Териториална локализация/	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Височина на застр.	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Пп	Граници на ПИ 16376.125.14 по КККР на с. Горна Росица м. Фериза ,Общ. Севлиево	80 %	<15	2,5	20 %	-	-	-	-

Проектант:

