

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 29 ФЕВРУАРИ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 6/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.23.** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.246.20, м."Армането" по КККР на с. Кръвеник, който ще получи статут на територия с допустима промяна на предназначението при условията на Жилищна устройствена зона за ниско жилищно застрояване (Жм), успоредно с разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с проектен идентификатор 40275.246.200 и ПИ с проектен идентификатор 40275.246.201 по КККР на с. Кръвеник, м."Армането" по КККР на с. Кръвеник от територия с обработваеми земеделски земи – ниви в територия при условията на Устройствовна зона за ниско жилищно застрояване „Жм“, заедно с необходимите за това Парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура при необходимост

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 102

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево,

- 1. РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.246.20, м."Армането" по КККР на с. Кръвеник, който ще получи статут на територия с допустима промяна на предназначението при условията на Жилищна устройствена зона за ниско жилищно застрояване (Жм),
- 2. РАЗРЕШАВА** изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с проектен идентификатор 40275.246.200 и ПИ с проектен идентификатор 40275.246.201 по КККР на с. Кръвеник, м."Армането" от територия с обработваеми земеделски земи – ниви в територия при условията на Устройствовна зона за ниско жилищно застрояване „Жм“, заедно с необходимите за това Парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура при необходимост.
- 3. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Задание за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и ПУП /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 40275.246.20, м."Армането" по КККР на с. Кръвеник.
2. Предложение за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 40275.246.20, м."Армането" по КККР на с. Кръвеник.
3. Предложение за изменение на ПУП - ПЗ за ПИ с проектен идентификатор 40275.246.200 и ПИ с проектен идентификатор 40275.246.201 по КККР на с. Кръвеник.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	"За"	"Против"	"Възд.се"
29	29	29	няма	няма

Гласуването е поименно

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „ОбС :

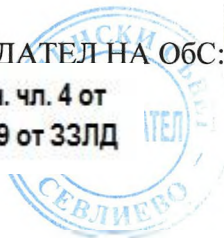
/Р.Димова/ 7

ПРЕДСЕЛАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/д-р Явор Памукчиев/



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 40275.246.20 по КККР на с. Кръвеник

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 40275.246.20 по КККР на с. Кръвеник и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 40275.246.20 се намира в местност „Армането” в землището на с. Кръвеник и представлява обработваема земеделска земя четвърта категория с площ 2327 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево имотът попада в територия с обработваеми земеделски земи и на изток граничи с територия с жилищни функции.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 40275.246.20 по КККР на с. Кръвеник да се установи жилищна устройвена зона Жм с оглед създаването на устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя в имота за ниско жилищно застрояване.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за жилищно застрояване и обществено обслужване с около 0,0002 % за сметка на намаляване на площта на обработваемите земеделски земи.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

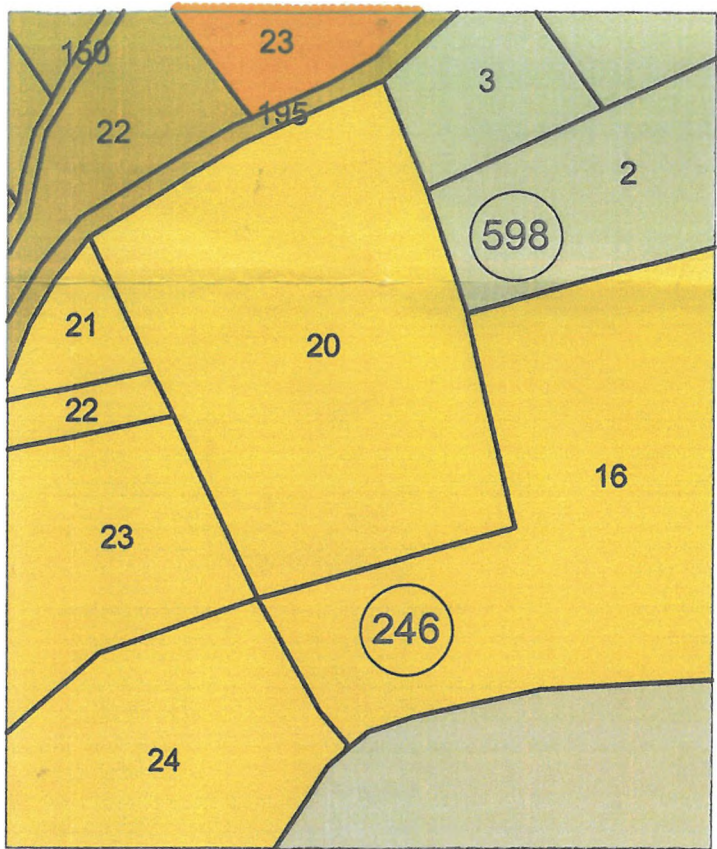
С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 40275.246.20 по КККР на с. Кръвеник от обработваеми земеделски земи в устройвена зона Жм за ниско жилищно застрояване със следните устройствени показатели:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40 %.

Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”.

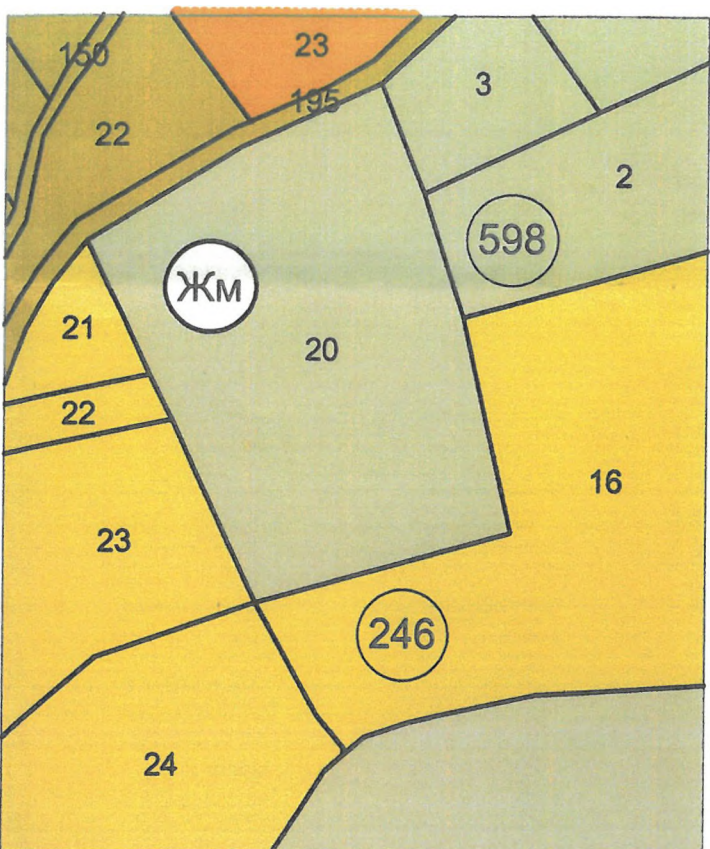
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Възложител: Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Община Севлиево



**Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 40275.246.20 по ККР на с. Кръвеник
М 1:1000**

- жилищни функции
- обработваеми земеделски земи - ниви
- необработваеми земеделски земи
- земеделски земи с допустима промяна на предназначението



**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 40275.246.20 по ККР на с. Кръвеник
М 1:1000**

- жилищни функции
- обработваеми земеделски земи - ниви
- необработваеми земеделски земи
- земеделски земи с допустима промяна на предназначението

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Височина в м	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Жм	ПИ 40275.246.20 по КК на с. Кръвеник	60	< 10	1,2	40	-	-	-	-