

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
Н.К. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.189/22 05 2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.189/1/22 05 2023

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.4. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г., и даване на съгласие за продажба на земеделска земя – частна общинска собственост в с. Богатово, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имота.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинската администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на земеделска земя – частна общинска собственост, находяща се в землището на с. Богатово, община Севлиево, представляваща поземлен имот с идентификатор 04555.85.2 по кадастралната карта на с. Богатово, представляващ овощна градина, пета категория, с площ 81121 кв. м, съгласно АЧОС № 392/30.06.1998 г.

Съгласно чл. 24д, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи собственици на овощни насаждения може да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на договор с министъра на земеделието, храните и горите съответно с кмета на общината. Заявителят има сключен договор за наем с Община Севлиево от 2015 г.

Съставен е протокол за оглед от комисия от общински служители на горепосочените имоти, който констатира, че засятите овощни насаждения са на повече от 5 години.

Имота не е предоставен по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи на Община Севлиево и не попада в полето на забрана за разпоредителни сделки със земеделски земи.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като цена за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24д, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г., и дава съгласие за продажба без търг или конкурс на Ц. Ц. Д. на земеделска земя – частна общинска собственост, представляваща поземлен имот с идентификатор 04555.85.2 по кадастралната карта на с. Богатово, представляващ овощна градина, пета категория, с площ 81121 кв. м, съгласно АЧОС № 392/30.06.1998 г.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имота в размер на 73 010 лв. */седемдесет и три хиляди и десет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 73 010 лв. */седемдесет и три хиляди и десет лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Богатово, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за описания имот с Ц. Ц. Д. по определена в т. 3 цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-523178-16.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04555.85.2

С. Богатово, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-765/27.11.2017 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Богатово, местност СРЕДЕН ОТЛАК

Площ: 81121 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-523178-16.05.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с номер № 01-275074-16.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД

Пименто Христова Жедев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **085002**

Съсед: **04555.111.29, 04555.112.138, 04555.85.6, 04555.85.66, 04555.85.1**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. КМЕТСТВО БОГАТОВО**

площ 81133.003 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 150 от 08.08.1995г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**



Скица № **15-523178-16.05.2023** г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-275074-16.05.2023** г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРИЕМНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЕН ЦЕНТЪР ЖЕПЕВ ОБА СЕВЛИЕВО