

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8 Относно: Продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в с. Градница, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление № ДД-2-Г-11.425/14.10.2023 г. от Б. Н. А. с искане за закупуване на общинското жилище, на което е наемател, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 2, ап. 7, представляващо апартамент № 7, находящ се на втори жилищен етаж, с площ 46.45 кв. м, тераса 5 кв. м, общо 51.45 кв. м, състоящ се от коридор, дневна-спалня, кухня, баня-тоалетна и тераса, при граници: изток – апартамент № 6, запад – двор и апартамент № 8, север – стълбище и апартамент № 8, юг – двор, отдолу - апартамент № 3, отгоре – апартамент № 11, заедно с избено помещение № 7 с площ 6.45 кв. м, при граници: изток – маза № 8, запад – маза № 6, север – коридор, юг – двор, отгоре – помещение бивша аптека, ведно с 4,019 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АОС № 70 от 29.11.1996 г.

Лицето е наемател на общинското жилище от 2010 г., поддържайки и стопанисвайки го на собствени разноски през времето на ползването му.

С Решение № 002/24.01.2023 г., Общински съвет – Севлиево приема списък на общинските жилища и определя броя, вида и местоположението им през 2023 г. като горепосоченото жилище е включено в точка 4. „Жилища за продажба на наемател“.

Изготвянето на пазарна оценка за горепосочения имот е възложена на лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 41, ал. 2 и чл. 47 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1, т. 4 и чл. 45 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие да се извърши продажба без търг или конкурс на Б. Н. А. - наемател на общинско жилище, настанен със Заповед № 0978/15.11.2010 г. на Кмета на община Севлиево на общинското жилище, находящо се в с. Градница, община Севлиево,

ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 2, ап. 7, представляващо апартамент № 7, находящ се на втори жилищен етаж, с площ 46.45 кв. м, тераса 5 кв. м, общо 51.45 кв. м, състоящ се от коридор, дневна-спалня, кухня, баня-тоалетна и тераса, при граници: изток – апартамент № 6, запад – двор и апартамент № 8, север – стълбище и апартамент № 8, юг – двор, отдолу – апартамент № 3, отгоре – апартамент № 11, заедно с избено помещение № 7 с площ 6.45 кв. м, при граници: изток – маза № 8, запад – маза № 6, север – коридор, юг – двор, отгоре – помещение бивша аптека, ведно с 4,019 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АОС № 70 от 29.11.1996 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот на стойност 23 370 */двадесет и три хиляди триста и седемдесет лева/* без ДДС.

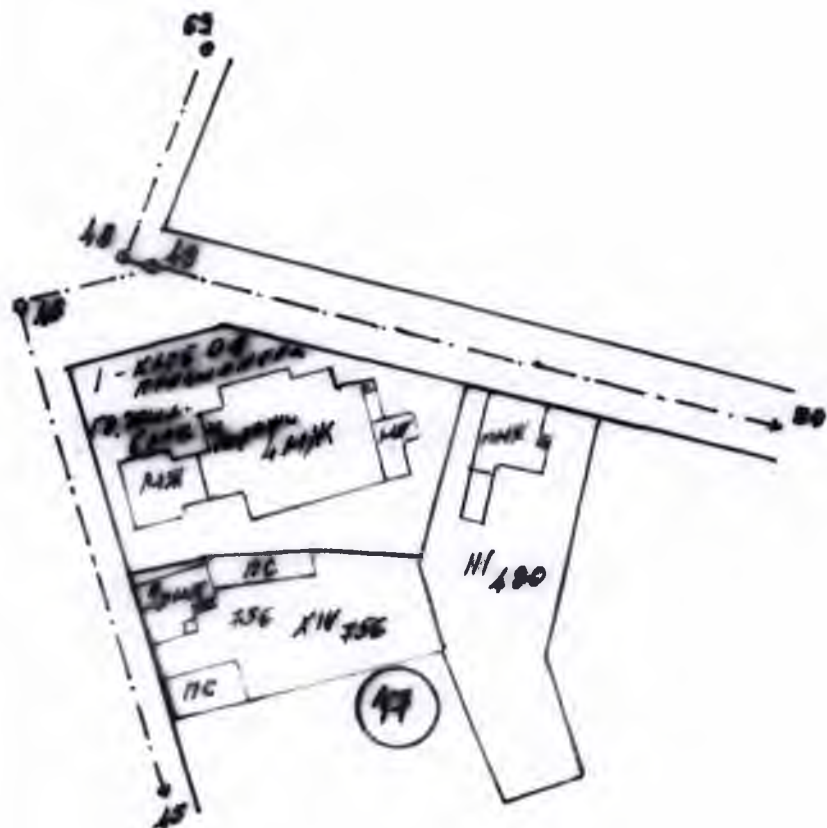
3. Определя пазарна цена за имота в размер на 23 370 */двадесет и три хиляди триста и седемдесет лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинското жилище, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 2, ап. 7 да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Градница, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички необходими действия по продажбата на имота и да сключи договор с Б. Н. А. по определената в раздел II, т. 3 цена.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД


Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ДИРЕКЦИЯ „ТСУ“
 № 99 / 08.02.2017
СКИЦА
 М 1: 1000
 УПИ /ДМ/ 1 КВ. 17
 по плана на Община
 собственост на Общинска
собственост
АПАРТАМЕНТ №7
ет. 2
 по нот. акт № 70 том 1
ср. 11.1996г.
 Такса СА лв. Кв. №

АПАРТАМЕНТ №7, ет. 2
с площ от 51.45 м² находящ
се в сграда на четир

Община Севлиево
УПИ 1, КВ. 17
Улица с д.т. 46-49 и 50
 1. УПИ 17 480
 2. УПИ XIV 7.56
 3. УПИ 17 45-46
 4. УПИ 17 45-46
 5. ДИРЕКЦИЯ
 Изм. Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Уд. и др. информация е утвърдена
 съставител 1964
 от СЕЛСКО
 Изготвящо 1964
 на Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД ЛНОВО