

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.7. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Даване на съгласие за продажба на поземлен имот в село Стоките, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на поземлен имот на територията на с. Стоките, община Севлиево, представляващ поземлен имот с идентификатор 69417.511.230 с площ 1 141 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, актуван с АЧОС № 7689/05.04.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-141/21.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Стоките, община Севлиево.

Имота не е отдаден под наем и Общината не получава приходи от него.

Продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 69417.511.230 с площ 1 141 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди актуван с АЧОС № 7689/05.04.2023 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-141/21.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Стоките, община Севлиево.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имота, описан в т. 1, в размер на 4 100 лв. /четири хиляди и сто лева/ без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота, в размер на 4 100 лв. /четири хиляди и сто лева/ без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаният недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Стоките, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота, с начална тръжна цена – определена в т. 3 пазарна цена.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-305037-20.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **69417.511.230**

С. Стоките, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-141/21.12.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

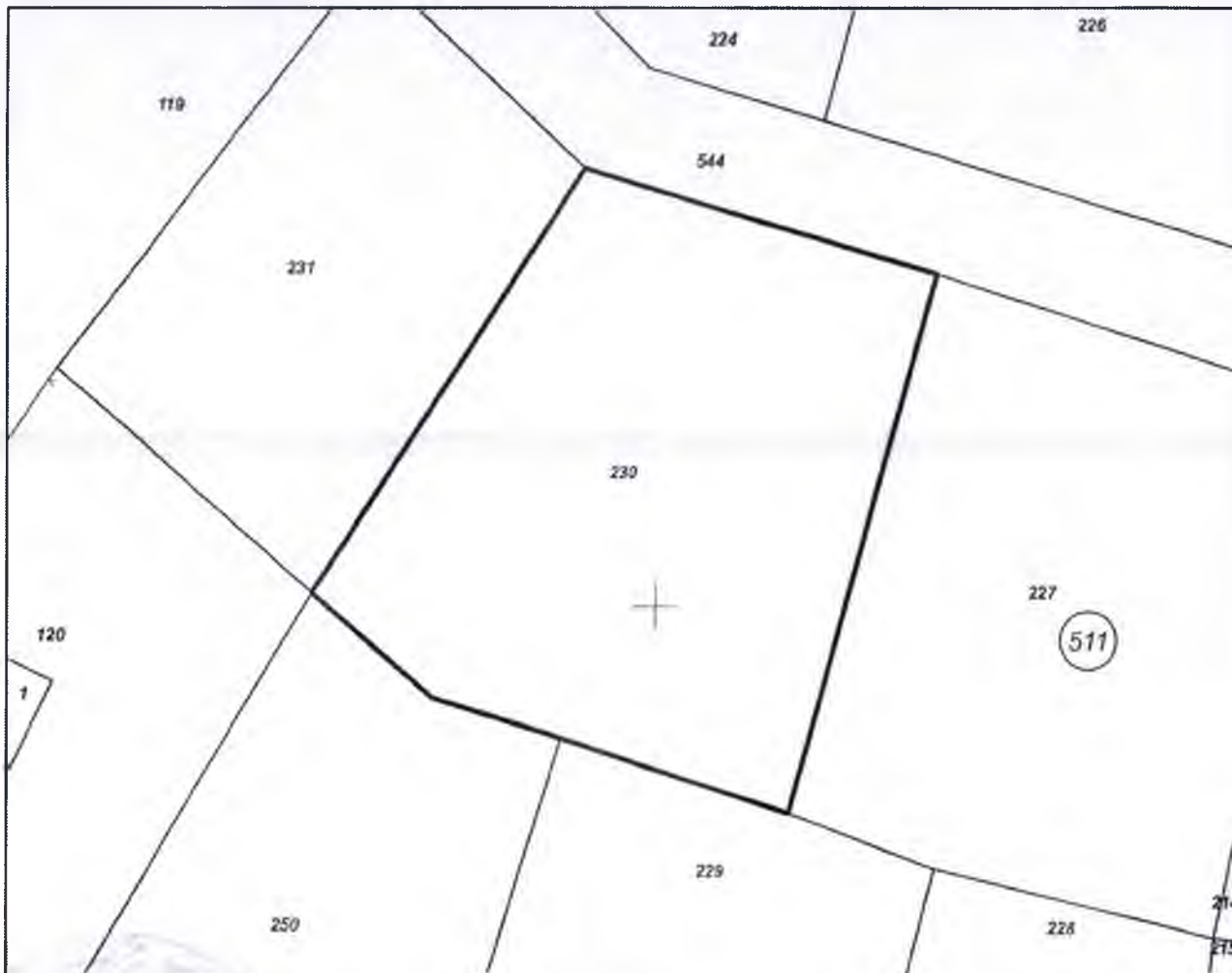
Адрес на поземления имот: **с. Стоките**

Площ: **1141 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **230, квартал: 25**

Скица № **15-305037-20.03.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-160232-20.03.2023 г.**

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



Съседни: 69417.511.120, 69417.511.250, 69417.511.229, 69417.511.227, 69417.511.544, 69417.511.231

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-305037-20.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-160232-20.03.2023 г.

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево