

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.140/18.04.2023

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.140/18.04.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.15. **Относно:** Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен кабел 20 кV за обект: „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1MV**“ в ПИ с идентификатор 66216.53.816 по КKKP на землището на с. Сенник, Община Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ДД-4-А-04.19 от 11.04.2023г., заведено от «АНКАДА» ЕООД, е внесено задание на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5, съгласно разпоредбата на чл.125, ал.2 от ЗУТ за Разрешаване изработването Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен кабел 20 кV за обект: „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1MV**“ в ПИ с идентификатор 66216.53.816 по КKKP на землището на с. Сенник, Община Севлиево.

Проектното трасе на подземния кабел 20 кV започва от точка на западната имотна граница на ПИ 66216.53.816, собственост на възложителя. Трасето преминава през поземлен имот ПИ 66216.53.801 - местен път, публична общинска собственост, по който да достигне до СРС, попадащ в обхвата на полския път, където е неговата крайна точка.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията и чл.64, ал.1, т.2, т.3 и ал.2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево,

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен кабел 20 кV за обект: „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1MV**“ в ПИ с идентификатор 66216.53.816 по КKKP на землището на с. Сенник, Община Севлиево, отнасящ се за поземлен имот с идентификатор 66216.53.801 с НТП: „За местен път“ – общинска публична собственост, на основание чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен кабел 20 кV за обект: „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1MV**“ в ПИ с идентификатор 66216.53.816 по КKKP на землището на с. Сенник, Община Севлиево.

3. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Приложения:

1. Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията.
2. Схема за присъединяване на ФЕЦ с кабелна линия 20 кV.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



ЗАДАНИЕ

за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/

за трасе на подземен кабел 20 kV за обект: „**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1MV**“ в ПИ с идентификатор 66216.53.816 по КККР на землището на с. СЕННИК, общ. гр. СЕВЛИЕВО

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящото задание е изработено на основание чл. 125, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ като основание за изработване на проект за подробен устройствен план–парцеларен план за трасе на подземен кабел 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа в ПИ 66216.53.816 по КККР на землището на с. Сенник, общ. гр. Севлиево към преносната електрическа мрежа.

Съгласно разпоредбата на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии следва да бъдат изработвани парцеларни планове.

Необходимостта от изработването на ПУП-ПП произтича от инвестиционното намерение на собственика на ПИ 66216.53.816 в землището на с. Сенник да изгради фотоволтаична електрическа централа в собствения си поземлен имот

II. ИЗХОДНИ ДАННИ:

II.1. Издадено от ЕРП-СЕВЕР СТАНОВИЩЕ относно условията за присъединяване на обект за производство на ел. енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници, [с изх. № ПВИ-2408/10.01.2023 г.](#)

II.3. Скица на ПИ 66216.53.816 с виза от гл. архитект на Община Севлиево за проектиране на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 134 ал. 6 от ЗУТ ЗА МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1 MV към съществуваща сграда с идентификатор 66216.53.816.1

II.2. Извадка в цифров вид от КККР на землището на землището на с. Сенник, общ. гр. Севлиево от КАИС на АГКК за поземлените имоти, които ще бъдат засегнати от трасето на подземния кабел 20 kV

III. ОБХВАТ НА ПЛАНА

Проектното трасе на подземния кабел 20 kV да започва от точка на западната имотна граница на ПИ 66216.53.816 собственост на възложителя. Трасето да премине в поземлен имот ПИ 66216.53.801 местен път, публична общинска собственост, по който да достигне до СРС, попадащ в обхвата на полския път, където е неговата крайна точка.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО ТРАСЕ

Проектното трасе на подземния кабел 20 kV да се проучи на терена, съобразено възможностите за неговото изграждане и последваща експлоатация, оптимална ширина и разположение на сервитутната му зона. Трасето да засегне минимален брой имоти частна собственост в неурбанизираната територия на землището на с. Сенник.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПП

Проектът за ПУП-парцеларен план /ПП/ следва да съдържа:

- Обяснителна записка с обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта и неговите съставни елементи) и изложение съдържащо данни и основания за ограниченията в ползването на имотите в сервитута на проектното трасе

- За имотите, засегнати от сервитутната зона на проектното трасе на подземния кабел 20 кV да се съставят:

регистър на засегнатите имоти,

баланс на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 от ЗУТ),

баланс на територията по начин на трайно ползване,

баланс на територията по категория на земята (за земеделските имоти),

баланс на територията по вид собственост

координатен регистър на точките по оста на трасето и границите на сервитут-ната му зона в координатна система „БГС 2005“.

- Графична част-чертеж ПУП-ПП, на който да са посочени: границите на засегнатите имоти и техните идентификатори, линията на оста на проектното трасе и линиите на границите на сервитутната му зона. Габаритът на сервитутната зона на проектното трасе на подземния електрически кабел 20 кV да бъде съобразен с разпоредбите на т. 14 от Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т.1 от НАРЕДБА № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
ВЪЗВ Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Антим Димов/

СХЕМА НА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФЕЦ С КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 kV



ЛЕГЕНДА:

- Съществуващ ВЛ 20kV
- Проектна кабелна линия 20 kV в изкоп със сервитут

ОБЕКТ	СХЕМА НА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ФОТОЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА С КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 kV ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 66216.53.816 ПО ПЛАНА НА С.СЕННИК, ОБЩ. СЕВЛИЕВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩ СРС
ИНВЕСТИТОР	"АНКАДА" ЕООД
ЧАСТ	Електрическа
ФАЗА	СТАНОВИЩЕ
ПРОЕКТАНТ	инж. Надя Влаева
СЪГЛАСУВАЛИ	