

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 24 ЯНУАРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 1/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.21.** Разрешаване изработването на Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с цел промяна на отреждането на УПИ III, кв.134 по регулационния план на гр.Севлиево от „Техникум по керамика” в „Дом за стари хора” и промяна на западната регулационна граница на УПИ III, кв.134, така, че да съвпадне с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 65927.502.39 по КKKP на гр.Севлиево, СЪГЛАСИЕ за изготвяне на инвестиционни проекти за промяна предназначението на сградите в УПИ III, кв.134 по регулационния план на гр.Севлиево

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 021

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево

- 1. РАЗРЕШАВА** изработването на Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с цел промяна на отреждането на УПИ III, кв.134 по регулационния план на гр.Севлиево от „Техникум по керамика“ в „Дом за стари хора“ и промяна на западната регулационната граница на УПИ III кв.134, така че да съвпадне с имотната граница на поземлен имот с идентификатор 65927.502.39 по КKKP на гр. Севлиево.
- 2. ДАВА СЪГЛАСИЕ** за изготвяне на инвестиционни проекти за промяна предназначението на сградите в УПИ III, кв.134 по регулационния план на гр.Севлиево.

Приложения:

1. Задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.
2. Предложения за изменение на ПУП – план за регулация и План за застрояване с обяснителна записка.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	28	28	няма	няма

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

/Здравка Лалева/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА Заличена информация на осн. чл. 4 от
Мл.експерт „ОбС : Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
/Р.Димова/



ЗАДАНИЕ по чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПУП ПРЗ за Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ III-Техникум по керамика, кв. 134 по плана на гр. Севлиево

Цел и обхват на проекта:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Целта на проекта за изменение на /ПУП-ПР/ :

- Промяна отреждането на УПИ III, кв. 134 от "Техникум по керамика" в "Дом за стари хора";
- Регулационните линии на УПИ III да се проведат по имотни граници на ПИ 65927.502.39 от КК

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С ПЗ да се въведат ограничителни линии на застрояване. За УПИ III- Дом за стари хора да се въведе следният режим на устройство и застрояване:

ЗОНА – ТЕРЕН ЗА СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Плътност на застрояване - макс.30 %

КИНТ - макс. 1.2

Озеленяване - мин. 40%

Характер на застрояване - средно с височина до 15 м.

Начин на застрояване – свободно

Основание за проектиране:

Възложител на заданието за проектиране е **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**, като собственик на ПИ 65927.502.39 по ККР на гр. Севлиево.

. Представя следните документи за собственост:

- ✓ Акт за публична общинска собственост № 197, том 10, рег. 5162 от 29.11.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Севлиево;

Възложителят възлага проектирането на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Изисквания към проекта:

1. Да се спазят изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ.
2. Проектът да бъде изработен върху актуална извадка от кадастрална карта и регулационен план на гр. Севлиево в М 1:1000.

Фази на проектиране:

Проектът за ПУП-ПР да се изготви във фаза „окончателен проект“.

Специфични изисквания:

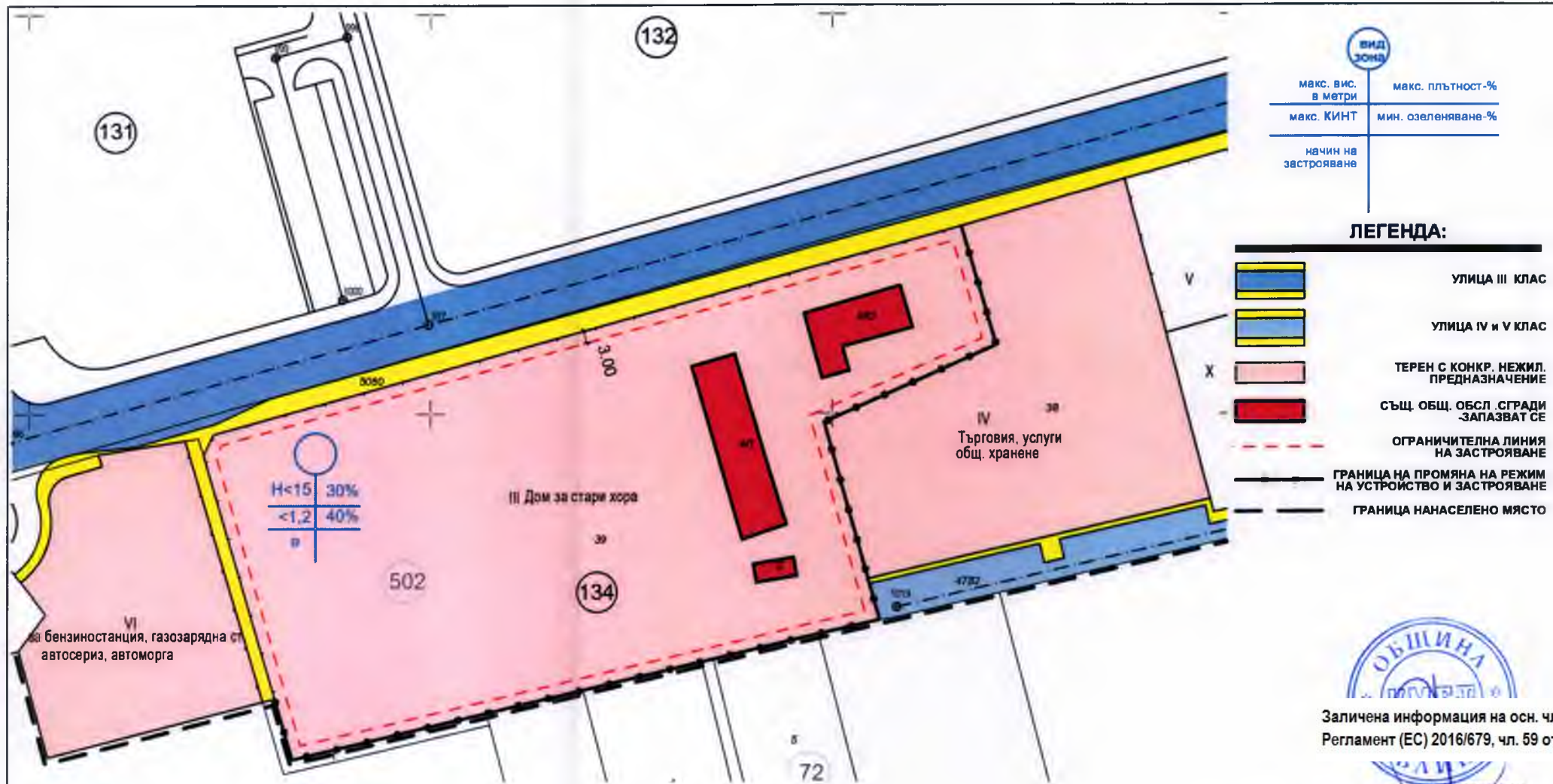
Проектът да се представи на хартиена основа и на магнитен носител в 2 бр.папки.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Януари, 2023 г.



ВИД
ЗОНА

макс. вис.
в метри

макс. плътност-%

макс. КИНТ

мин. озеленяване-%

начин на
застрояване

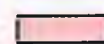
ЛЕГЕНДА:



УЛИЦА III КЛАС



УЛИЦА IV и V КЛАС



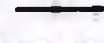
ТЕРЕН С КОНКР. НЕЖИЛ.
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ



СЪЩ. ОБЩ. ОБСЛ. СГРАДИ
ЗАПАЗВАТ СЕ



ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ
НА ЗАСТРОЯВАНЕ



ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ
НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ



ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО



Заличена информация на осн. чл. 4
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 30

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ М 1:1000

ПУП ПРЗ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ
ЗА УПИ III-Техникум по керамика
КВ. 134 ПО ПЛАНА НА ГР. СЕВЛИЕВО

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Установено предназначение	Височина на застр. в м	Градостроителни параметри			Начин на застрояване
					Плътност на застр. в %	Кинт	Минимално озеленяване в %	
134	III	УПИ за социална инфраструктура	Дом за стари хора	Максимална 15 м.	макс.30 %	макс.1,2	40 %	свободно-е

Проектант:

