

БЪЩИН СЕВЛИЕВО
н.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.17/18.01.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.17/18.01.2022

до !

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов - Кмет на Община Севлиево

■ I V, **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. Даване на съгласие за отстъпване право на строеж върху имот - частна общинска собственост в ПИ с идентификатор 65927.501.2449 по кадастралната карта на гр. Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за правото на строеж

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.501.2449 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево с площ 2 236 кв. м, съгласно АЧОС № 7493/17.01.2022 г., вид територия урбанизирана, НТП средно застрояване (от 10 до 15 т).

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен търг конкурс.

За имота е предвидено с проект изграждането на застрояване за новообразувани площадка, стълби и рампа с обща площ 64,77 кв. м. с цел осигуряване подход към прилежащ търговски обект. За отстъпването на правото на строеж е изготвена пазарна оценка, която ще послужи за начална тръжна цена за процедурата по учредяване.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинския съвет - Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и дава съгласие да се отстъпи право на строеж за новообразувани площадка, стълби и рампа с обща площ 64,77 кв. м, върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.501.2449 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, целият с площ 2 236 кв. м, съгласно АЧОС № 7493/17.01.2022 г и приложен проект, представляващ неразделна част към настоящото решение.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител за отстъпването право на строеж по т. 1, на стойност 4 990.00 лв. */четири хиляди деветстотин и деветдесет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за отстъпването право на строеж в размер 4 990.00 лв. */четири хиляди деветстотин и деветдесет лева/* без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отстъпване правото на строеж, с начална тръжна цена - определена в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево



2473

**Легенда:**

- Обект на проекта
- Съществуващо застрояване
- Новообразувани площадка, стълби и рампа  
обща площ: 64,77 кв.м
- Съществуващи стълби, площадка

**Магазини**

IX

2449

**ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:**  
Община Севлиево

**ПШЕНЗИРАН 011ЕНИТЕЛ:**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
"КДТ ТРЕЙД" ООД

**ПРОЕКТАНТ:**  
арх. Юлиан Павлов

съгласували:	Конструкции	инж. Стефан Стефанов	
	Геодезия	инж. Денчо Илиев	
	ОВК, ЕЕ	инж. Валентин Петров	
	ЕЛ	инж. Ралица Илиева	
	ПБЗ	инж. Георги Илиев	
	ВиК	инж. Хенриета Паричева	
	ПБ	арх. Юлиан Павлов	
	ОД	инж. Стайко Стайков	
	Благоустройство	л. арх. Пенко Пенчев	

**ОБЕКТ:**

ОБОСОБЯВАНЕ НА 4 БР. МАГАЗИНИ,  
ЧРЕЗ ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА  
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА  
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД. №  
65927.501.4733.1.22 ПО КК И КР НА ГР.  
СЕВЛИЕВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

**Схема на външни площи**

Част: АРХИТЕКТУРА	фаза: Технически Проект	М 1:200
дата: 2021 г.	формат: А3	лист: 2/10