

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03-14/1/17.01.2022

ДО

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО**

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03-14/1/17.01.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.4. Относно: Промяна от публична в частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в с. Градище, община Севлиево. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г., даване на съгласие за продажба на земеделска земя в с. Градище, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 214/23.11.2021 г. Общински съвет - Севлиево е дал предварително съгласие за промяна предназначението на недвижим имот – общинска собственост с идентификатор 17542.104.1 - пасище с площ 325.871 дка. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градище, общ. Севлиево.

Съгласно проведената по чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи процедура е издаден Протокол №13/1.11.2021 г. от комисия, назначена от началника на общинската служба по земеделие, установяващ, че преобладаващият начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 17542.104.1 е „гори и храсти в земеделска земя“.

Промените са отразени в кадастралната карта на селото, като поземлен имот с идентификатор 17542.104.1 представлява земеделска земя с площ 325.871 дка, начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“, осма категория, актуван с АОС № 7490/12.01.2022 г.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Тъй като е налице промяна в начина на трайно ползване на горепосочения имот - от пасище в гора и храсти в земеделска земя, за него отпада законовото основание от чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, определящо собствеността на общините върху мерите и пасищата за публична. Решението за промяна от публична в частна общинска собственост на недвижим имот се приема от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците (съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗОС).

В общинската администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 17542.104.1. Същият не е отдаден под наем и Общината не получава приходи от него.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. За имота е изготвена пазарна

оценка от независим лицензиран оценител, която ще бъде ползвана за начална тръжна цена при провеждане на процедурата.

Поземленият имот не попада в полето на забрана за извършване на разпоредителни сделки, въведено с §14 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (ДВ, бр. 100 от 2015 г., доп., бр. 79 от 2020 г.), тъй като не е придобит по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1 и ал. 3, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 17542.104.1 по кадастралната карта на с. Градище, община Севлиево, с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“, осма категория, с площ 325.871 дка, съгласно АОС № 7490/12.01.2022 г.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 17542.104.1 по кадастралната карта на с. Градище, община Севлиево, с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“, осма категория, с площ 325.871 дка, съгласно АОС № 7490/12.01.2022 г.

3. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описания в т. 2 недвижим имот в размер 107 190 лв. */сто и седем хиляди сто и деветдесет лева/* без ДДС.

4. Определя пазарна цена за имота в размер на 107 190 лв. */сто и седем хиляди сто и деветдесет лева/* без ДДС.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши всички необходими действия, вследствие промяната по т. 1, както и да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота с начална тръжна цена – определената в т. 4 пазарна цена.

 Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

