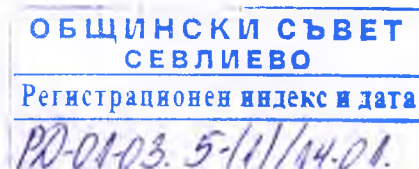
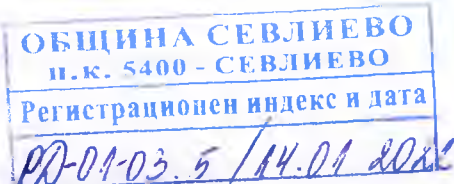


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.15. **Относно:** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 16376.16.2 по КKKP на с. Горна Росица, Община Севлиево, едновременно с разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 16376.16.2 по КKKP на с. Горна Росица.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпила молба с вх. №ДД-4-А-01.2 от 05.01.2022г. от „СИСТЕМЕН ИНТЕГРАТОР“ ООД, ЕИК: 206550985, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Гладстон“ №16, представлявано от управителя Светослав Георгиев Узунов за допускане изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 16376.16.2 по КKKP на с. Горна Росица, Община Севлиево, едновременно с разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 16376.16.2 по КKKP на с. Горна Росица, с цел промяна предназначението на имота.

Съгласно действащия ОУПО на Община Севлиево имот с идентификатор 16376.16.2 по КKKP на с. Горна Росица попада в територия с необработваеми земеделски земи – ливада, с площ от 359 298 м2.

С проекта за Частично изменение на ОУПО на Община Севлиево, за имота се предвижда „Предимно производствена зона“ /“Пп“/.

С проекта за ПУП – ПРЗ е предвидена промяна предназначението на процесния имот, като се установява устройствена зона „Предимно производствена“ /“Пп“/, „За производство на електроенергия“.

Съгласно чл.124 и чл.124а и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно със съответстващите подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинският съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 16376.16.2 по КKKP на с. Горна Росица, Община Севлиево,

2. **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 16376.16.2 по КККР на с. Горна Росица.
3. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Техническо задание за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 16376.16.2 по КККР на с. Горна Росица, Община Севлиево.
2. Опорен план.
3. Проектно предложение за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 16376.16.2 по КККР на с. Горна Росица, Община Севлиево.
4. Техническо задание за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 16376.16.2 по КККР на с. Горна Росица.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



**ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПРЗ/ ЗА ПИ
16376.16.2 ПО КК И КР НА С. ГОРНА РОСИЦА, ОБЩИНА
СЕВЛИЕВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО**

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Инвеститорът е собственик на ПИ 16376.16.2 по КК и КР на с. Горна Росица, Община Севлиево, Област Габрово, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 61, том IX, рег. №22 994, дело №1309 от 22.10.2021г. Целта на Инвеститора е предназначението на имота да се промени, с цел производство на ЕЛ енергия, съгласно нормите на ЗУТ, като същевременно създаде устойчива градоустройствена основа за бъдещи инвестиции.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Разработката да обхваща само ПИ 16376.16.2 по КК и КР на с. Горна Росица, Община Севлиево, Област Габрово.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Имотът представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване – ливада, 8-а категория, с площ от 359 298 м2. Имотът е незастроен. През него минава трасе на ЕЛ провод – 110KV.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- С изготвяното ПУП – ПРЗ да се предвиди промяна на предназначението на имота, като се установи „Предимно производствена устройствена зона“ – Пп;
- Имота да се отреди „За производство на електроенергия“
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определят конкретните характеристики на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво.

5. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Скица за ПИ 16376.16.2 издадена от СГКК Габрово;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 61, том IX, рег. №22 994, дело №1309 от 22.10.2021г.;

6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектът да се представи окомплектован в два екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвил:
„СИСТЕМЕН ИНТЕГРАТОР“ ООД

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Управител:.....
/Светослав УЗУНОВ/



Графично обозначение	Номер (в рамките на един вид зона)	Вид устройствена зона	Граници на устройствена зона (териториална локация)	Параметри				Специални изисквания			
				Плътност %	Етажност	Кмет	Минимално озеленяване	Коммуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	-	Пл	ЕКАТТЕ 16376; Граници: Юг – ПИ с идент. 16376.16.4, 16376.147.130, 16376.147.241, 16376.16.1; Запад- ПИ с идент. 16376.147.241; Север – ПИ с идент. 16376.11.115, 65927.140.54, 65927.140.53, 65927.140.55, 65927.140.68, 65927.140.70, 65927.140.71, 65927.140.73, 65927.140.80; Изток – ПИ с идент. 87120.15.84.	80	-	2,5	20	-	-	-	-