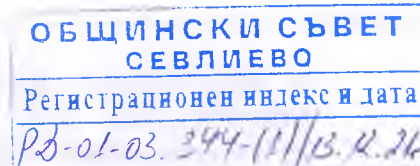
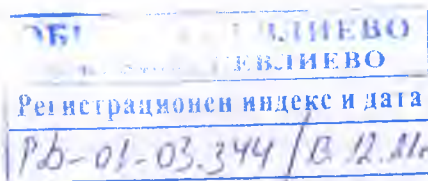


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.15. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. и даване съгласие за сключване на договор по реда на чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изготвено е Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с цел да се обединят ПИ 65927.80.161 с площ 11 343 кв.м, ПИ 65927.80.29 с площ 1 837 кв.м, ПИ 65927.80.28 с площ 5 849 кв.м и част от ПИ 65927.80.174 с площ 573 кв.м, представляваща проектен идентификатор 65927.80.178 по КKKP на гр.Севлиево в един нов поземлен имот 65927.80.179 с обща площ 19 602 кв.м, като новият поземлен имот да се отреди за „производствена, складова и търговска дейност“.

В изпълнение на посочената цел на плана, земеделската територия, попадаща в обхвата му, следва да смени предназначението си.

Сред попадащите в тази земеделска територия имоти, общинска собственост е ПИ 65927.80.174 по КKKP на гр. Севлиево, на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Възложител на проекта е „НИКИПЛАСТ-М“ ООД, ЕИК 107562570, представляващ и собственик на останалите ПИ 65927.80.161, ПИ 65927.80.29, ПИ 65927.80.28 по КKKP на гр. Севлиево, попадащи в обхвата на частичното изменение.

С оглед урегулирането на неурегулирани до момента поземлени имоти – общинска собственост, следва да се приложи разпоредбата на чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията и да се сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост в писмена форма с кмета на общината по пазарни цени. След заплащане на цената по предварителния договор се сключва и окончателен договор за прехвърляне на собствеността.

В тази връзка е изготвена пазарна оценка от независим оценител на засегнатата от проекта част с площ 573 кв.м от ПИ 65927.80.174 – общинска собственост в размер на 2 490 лв.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет-Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 8, ал. 9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. и дава съгласие да се прехвърли собствеността на част с площ 573 кв.м от ПИ с идентификатор 65927.80.174 – общинска собственост, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“, целият с площ 1 684 кв.м, по кадастралната карта

и кадастралните регистри на гр. Севлиево, за която част е предвиден проектен идентификатор 65927.80.178 съгласно Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и в изпълнение на приложената скица-проект, на "НИКИПЛАСТ-М" ООД, ЕИК 107562570.

2. Одобрява и определя пазарната оценка на описаната в т.1 част от имот съгласно Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, изготвена от независим оценител в размер от 2 490 лв. без ДДС.

3. За площта, описана в т.1 да се сключи предварителен договор по реда на чл.17, ал.5 от ЗУТ по определената в т.2 цена.

4. Окончателният договор за прехвърляне в собственост на описаната в настоящото решение площ да бъде сключен след влизане в сила на заповедта за изменението на ПУП, както и след заплащане на сумата, посочена в т.2.

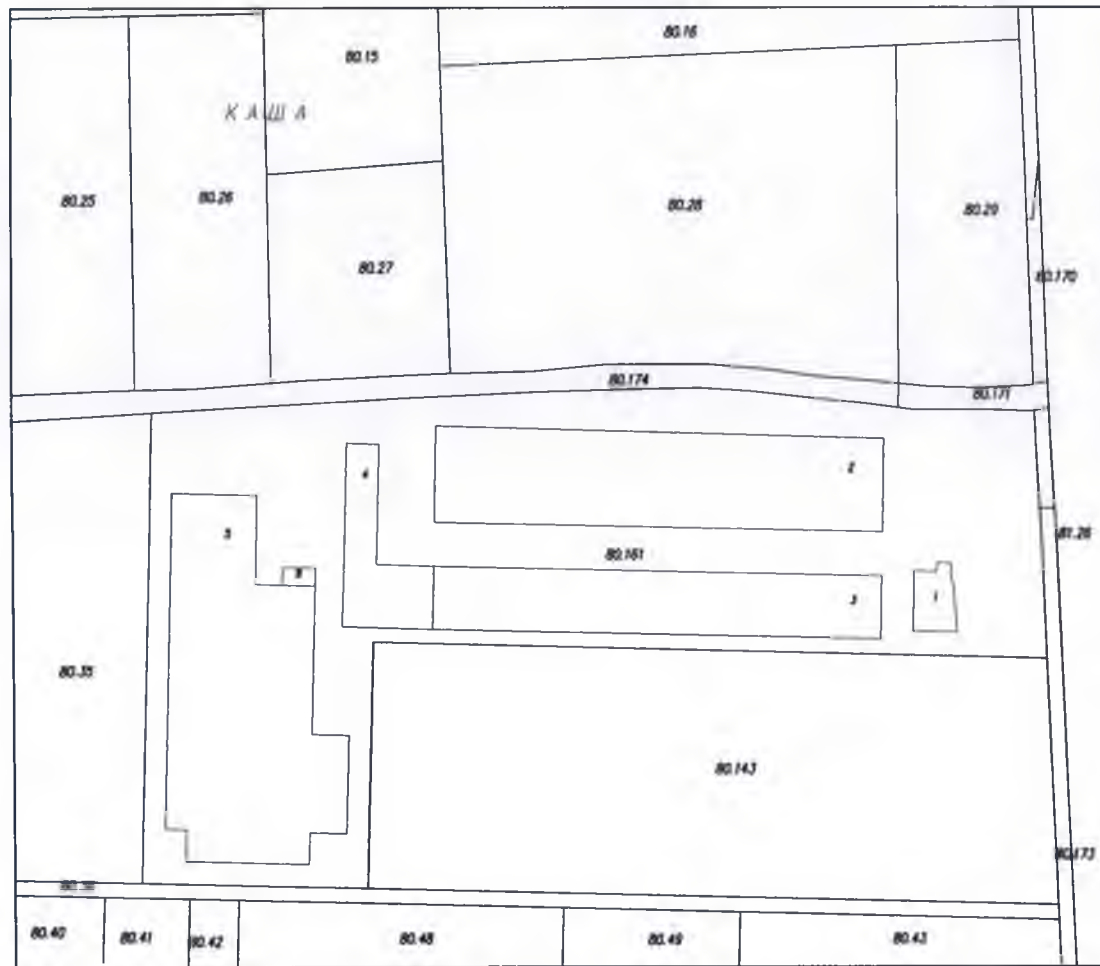
5. Упълномощава кмета на Община Севлиево да сключи предварителен и окончателен договор с „НИКИПЛАСТ-М“ ООД при условията, описани в настоящото решение.

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево

Съг  
За  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

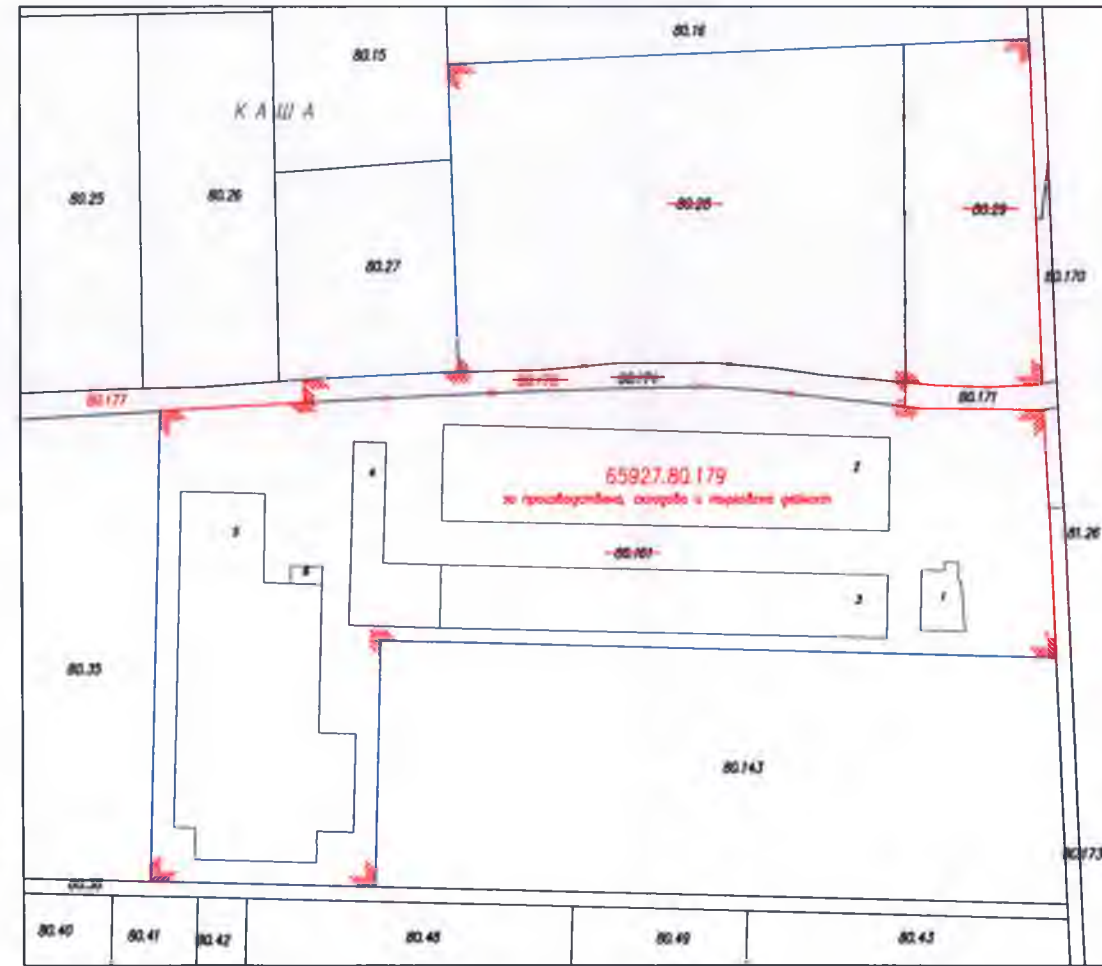


M 1:1000



Площ на ПИ 65927.80.174 по КНKR на гр.Севлиево	- 1 684 м <sup>2</sup>	Приделяме площ от ПИ 65927.80.174 към новосъздаден УПИ,	
Площ на ПИ 65927.80.28 по КНKR на гр.Севлиево	- 5 849 м <sup>2</sup>	генерирана като проектен ПИ 65927.80.178	- 573 м <sup>2</sup>
Площ на ПИ 65927.80.29 по КНKR на гр.Севлиево	- 1 837 м <sup>2</sup>	Остатъчна площ от ПИ 65927.80.174 с НТП "За селскостопански, горни, ведомствен път",	
Площ на ПИ 65927.80.161 по КНKR на гр.Севлиево	- 11 343 м <sup>2</sup>	генерирана като проектен ПИ 65927.80.177	- 1 111 м <sup>2</sup>

M 1:1000



Площи за промяна предназначението на имоти от КК:	Площ на новосъздаден УПИ "за промишловна, складова и търговска дейност"
ПМ 65927.80.28 - 5 849 м <sup>2</sup>	който ще бъде нанесен като ПМ 65927.80.179 - 19 602 м <sup>2</sup>
проектан ПМ 65927.80.178 - 573 м <sup>2</sup>	

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:1000**



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

инж. Тихомир Ст. Панов

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Възложител: ..... / за "НИКИПАС-М" ООД/