

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата

РД-01-03. 334/10.12.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата

РД-01-03. 334/10.12.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.12. **Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 02883.23.10 по КKKP на землище с. Батошево с ЕКАТТЕ 02883, общ. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпило заявление с вх. № ДД-4-А-01.99/22.10.2021г. от Денчо Мирославов Денчев за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 02883.23.10, местност „Зъбера“ по КKKP на землище с. Батошево, общ. Севлиево. Заявлението е придружено с положителни становища: от РИОСВ – Велико Търново и от експлоатационните дружества „В и К“ ООД, гр. Габрово и „ЕРП Север“ АД – гр. Варна.

Съгласно Общия устройствен план /ОУПО/ ия Община Севлиево, имот с идентификатор № 02883.23.10 по КKKP на землище с. Батошево попада в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Смесена устройствена зона – („Смф“). За територията, в която попада имота няма действащ подробен устройствен план, той представлява земеделска земя с начин на трайно ползване овощна градина. Същият има транспортен достъп. Целта на представената скица - предложение е да се допусне изготвяне на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя, като се установи устройствена зона („Жм“), съвместима с основната и имота се отреди „за Жилищно строителство“, заедно с необходимите за това Парцеларни планове (ПП) на трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот. Искането е в съответствие с действащите правила и нормативи.

Съгласно чл.124а, ал.1 и ал.9 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 124а, ал.1 и ал.9 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. чл.17а, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи Общинският съвет – Севлиево:

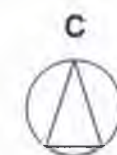
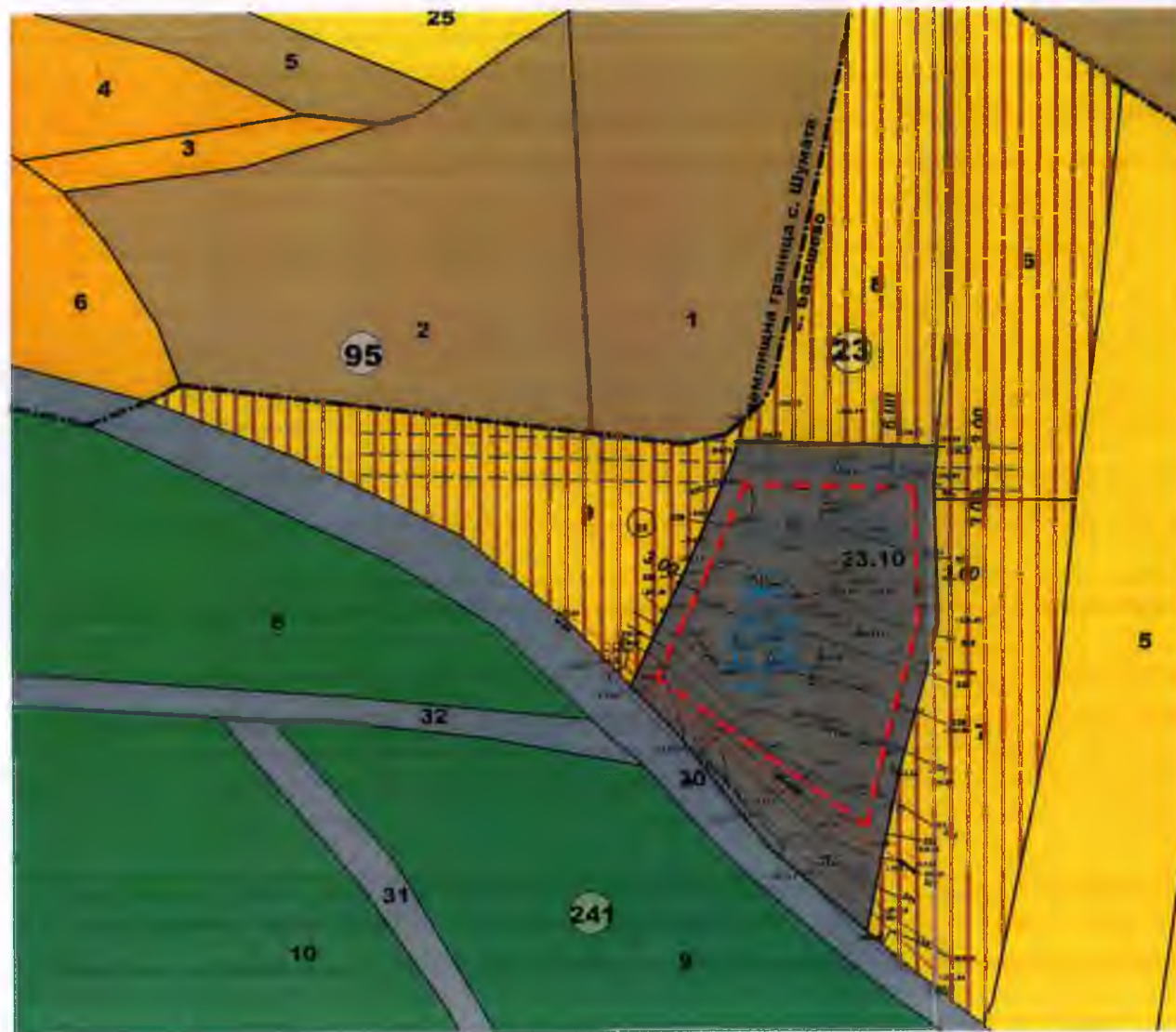
РАЗРЕШАВА изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ 02883.23.10, местност „Зъбера“ по КKKP на землище с. Батошево от земеделска земя в територия с устройствена зона („Жм“) и имота се отреди „за Жилищно строителство“, с обхват от одобреното задание, заедно с необходимите за това Парцеларни планове (ПП) на трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот.

Приложение: Скица – предложение за ПУП - ПЗ

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





ЛЕГЕНДА:

- Землищна граница между с. Батошево и с. Шумата
- Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Горска територия - широколистни гори
- Селскостопански, горски, ведомствен път
- Ел. провод
- ул. водопровод РЕНД Ф32
- Устройствена жилина зона с предобладаващо застр. с малка височина
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Номер на масив	Номер урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри				Начин на застрояване		Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
23	10	Жм	за жилищно строителство	10			60	1,2	40		○		

Жм	<10	60
е,д	1,2	40

ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:

ОБЕКТ :
ПУП – ПЗ ЗА ПИ 02885.23.10 по КК и КР
на с. БАТОШЕВО, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО,
ОБЛАСТ ГАБРОВО

Възложител: Де Заличена информация на осн. чл. 4 от
част: Градоустройство Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Скица пред

ПРОЕКТАНТ:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

АРХИТЕКТУРА арх. Юлия Павлов
дата : 2021г. формат А3 лист: 2/2