

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.10. **Относно:** Допълване на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. и даване съгласие за сключване на договор по реда на чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № 196/29.10.2021 г. Общински съвет – Севлиево одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) за поземлени имоти: 65927.23.42, 65927.23.43, 65927.23.72, 65927.23.45, 65927.23.73, 65927.23.74, 65927.23.55, 65927.23.56, 65927.23.57, 65927.23.144, 65927.23.145, 65927.23.146, 65927.23.147, 65927.23.148, 65927.23.149, 65927.23.75, 65927.23.141, 65927.23.58, 65927.23.76, 65927.23.94, 65927.23.59, 65927.23.77, 65927.23.106, 65927.23.79, 65927.23.80, 65927.23.81, 65927.23.95, 65927.23.110, 65927.23.107, 65927.23.108, 65927.23.109, 65927.23.118, 65927.23.82, 65927.23.83, 65927.23.84, 65927.23.85, 65927.23.97, 65927.23.111, 65927.23.119, 65927.23.121, 65927.23.120, 65927.23.128, 65927.23.98, 65927.23.99, 65927.23.113, 65927.23.114, 65927.23.115, 65927.23.116, 65927.23.122, 65927.23.123, 65927.23.124, 65927.23.130, 65927.23.131, 65927.23.132, 65927.23.133, 65927.23.125, 65927.23.135, 65927.23.136, 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137, 65927.23.138, 65927.23.129, 65927.24.60, 65927.24.43, 65927.23.78, 65927.23.96, 65927.23.112, 65927.23.101, 65927.23.91 по КKKP на гр.Севлиево.

Към настоящия момент поземлен имот с идентификатор 65927.24.95 по КKKP на гр.Севлиево попада в чертите на населеното място. За същият е отреден УПИ IV за производствена и складова дейност от кв.24 по плана на гр.Севлиево. ПИ 65927.23.158, ПИ 65927.23.159, ПИ 65927.23.160, ПИ 65927.23.161, ПИ 65927.23.133, ПИ 65927.23.75, ПИ 65927.23.129, ПИ 65927.24.60, ПИ 65927.24.43, ПИ 65927.23.78, ПИ 65927.23.96, ПИ 65927.23.112, ПИ 65927.24.72, ПИ 65927.24.92 и ПИ 65927.24.83 по КKKP на гр.Севлиево, представляват земеделски територии предвидени да се присъединят към границите на населеното място.

В съставка ПР, проектът цели да се обединят ПИ 65927.24.95 с площ 149 137 кв.м , ПИ 65927.23.158 с площ 45 801 кв.м , ПИ 65927.23.159 с площ 20 827 кв.м , ПИ 65927.23.160 с площ 28 055 кв.м, ПИ 65927.23.161 с площ 17 938 кв.м , част от ПИ 65927.23.133 с площ 1 384 кв.м., ПИ 65927.23.75 с площ 252 кв.м, част от ПИ 65927.23.129 с площ 2 127 кв.м., част от ПИ 65927.24.60 с площ 12 139 кв.м., ПИ 65927.24.43 с площ 2 940 кв.м , ПИ 65927.23.78 с площ 533 кв.м, ПИ 65927.23.96 с площ 565 кв.м, част от ПИ 65927.23.112 с площ 357 кв.м., ПИ 65927.24.72 с площ 2 432 кв.м, ПИ 65927.24.92 с площ 1 393 кв.м и ПИ 65927.24.83 с площ 591 кв.м по КKKP на гр.Севлиево в един нов поземлен имот с обща площ 286 471 кв.м.

След образуването на новия поземлен имот, за същия ще се отреди УПИ IV за производствена и складова дейност в масив 24.

Сред попадащите в земеделска територия имоти, общинска собственост са: ПИ 65927.23.75 (съгласно АОС №6964/05.09.2018 г.); ПИ 65927.23.129, ПИ 65927.24.60, ПИ 65927.24.43, ПИ 65927.23.78, ПИ 65927.23.96, ПИ 65927.23.112, ПИ 65927.24.92 и ПИ 65927.24.83 – общинска собственост на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската

собственост във връзка с §7, ал.1, т.4 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация.

За да се реализира предвиждането на проекта е необходимо и придобиване в собственост на Община Севлиево на 117 кв.м (за които е предвиден проектен идентификатор 65927.23.163) от ПИ 65927.23.133, целият от 1 501 кв.м, собственост на „ХАМБЕРГЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 107550147, съгласно Нотариален акт №106, т.П, рег. №4 438, дело №253 от 12.04.2018г.

С оглед урегулирането на неурегулирани до момента поземлени имоти – общинска собственост, следва да се приложи разпоредбата на чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията и да се сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост в писмена форма с кмета на общината по пазарни цени. След заплащане на цената по предварителния договор се сключва и окончателен договор за прехвърляне на собствеността.

В тази връзка са изготвени пазарни оценки от независим оценител на засегнатите от проекта имоти и части от тях, които са в размер, както следва: ПИ 65927.23.75 - 450 лв.; част с площ 2 127 кв.м от ПИ 65927.23.129 – 3 000 лв., част с площ 12 139 кв.м от ПИ 65927.24.60 – 17 150 лв., ПИ 65927.24.43 – 4 150 лв., ПИ 65927.23.78 - 750 лв., ПИ 65927.23.96 - 800 лв., част с площ 357 кв.м от ПИ 65927.23.112 - 500 лв., ПИ 65927.24.92 – 1 970 лв. и ПИ 65927.24.83 - 830 лв., или обща пазарна цена от 29 600 лв.

Изготвена е пазарна оценка и на площта от 117 кв.м (проектен идентификатор 65927.23.163) – частна собственост, която е в размер на 210 лв.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет-Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.17, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 8, ал. 9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. и дава съгласие да се прехвърли собствеността на поземлени имоти или части от тях по КKKP на гр. Севлиево, представляващи придаваеми площи към новосъздаден УПИ IV, масив 24 съгласно Проект за Частично изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване и в изпълнение на приложената скица-проект, на „ХАМБЕРГЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 107550147, както следва:

- ПИ 65927.23.75, представляващ нива, трета категория, с площ 252 кв. м;
- част с площ 2 127 кв.м от ПИ 65927.23.129, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, целият с площ 3 073 кв. м;
- част с площ 12 139 кв.м от ПИ 65927.24.60, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, целият с площ 12 275 кв.м;
- ПИ 65927.24.43, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 2 940 кв.м;
- ПИ 65927.23.78, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 533 кв.м;
- ПИ 65927.23.96, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 565 кв.м;
- част с площ 357 кв.м от ПИ 65927.23.112, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 639 кв.м;
- ПИ 65927.24.92, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 1 393 кв.м;
- ПИ 65927.24.83, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 591 кв.м.

2. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. и дава съгласие на Община Севлиево да се прехвърли собствеността върху площ от 117 кв.м, за които е предвиден проектен идентификатор 65927.23.163, произхождащ от ПИ 65927.23.133, целият от 1 501 кв.м, собственост на „ХАМБЕРГЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 107550147, съгласно Нотариален акт №106, т.ІІ, рег. №4 438, дело №253 от 12.04.2018г.

3. Одобрява и определя пазарната оценка на описаните в т.1 имоти и части от тях, представляващи придаваеми площи към новосъздаден УПИ IV масив 24 съгласно Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, изготвена от независим оценител с общ размер от 29 600 лв., респ.индивидуално, както следва:

- ПИ 65927.23.75, представляващ нива, трета категория, с площ 252 кв. м - 450 лв.;
- част с площ 2 127 кв.м от ПИ 65927.23.129, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, целият с площ 3 073 кв. м - 3 000 лв.;
- част с площ 12 139 кв.м от ПИ 65927.24.60, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, целият с площ 12 275 кв.м – 17 150 лв.;
- ПИ 65927.24.43, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 2 940 кв.м - 4 150 лв.;
- ПИ 65927.23.78, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 533 кв.м - 750 лв.;
- ПИ 65927.23.96, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 565 кв.м - 800 лв.;
- част с площ 357 кв.м от ПИ 65927.23.112, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 639 кв.м - 500 лв.;
- ПИ 65927.24.92, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 1 393 кв.м – 1 970 лв.;
- ПИ 65927.24.83, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 591 кв.м. - 830 лв.

4. Одобрява и определя пазарната оценка на описания в т.2 имот – частна собственост, изготвена от независим оценител, в размер на 210 лв.

5. За имотите, описани в т.1 и т.2 да се сключи предварителен договор по реда на чл.17, ал.5 от ЗУТ. В договора да се посочи продажната цена, като разликата между пазарните оценки на имотите в размер на 29 390 лв. следва да се заплати на Община Севлиево от „ХАМБЕРГЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

6. Окончателният договор за прехвърляне в собственост на описаните в настоящото решение площи да бъде сключен след влизане в сила на заповедта за изменението на ПУП, както и след заплащане на сумата, посочена в т.5.

7. Упълномощава кмета на Община Севлиево да сключи предварителен и окончателен договор с „ХАМБЕРГЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД при условията, описани в настоящото решение.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ/
Кмет на Община Севлиево



ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА
М 1:2000



| | | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------|--|----------------------|
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 147 107 м ² | Площ на ТН 61027.21.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 091 м ² | Предлагана площ от ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 030 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 41 861 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 20 907 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 20 907 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 700 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 201 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 504 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧИ НАПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:2000



| | | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------|--|----------------------|
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 147 107 м ² | Площ на ТН 61027.21.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 091 м ² | Предлагана площ от ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 030 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 41 861 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 20 907 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 20 907 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 700 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 201 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |
| Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 504 м ² | Площ на ТН 61027.21.10 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² | Площ на ТН 61007.14.05 на 00007 на тр.Селскостопанска | 1 000 м ² |



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ
за ПН 65927.24.95, ПН 65927.23.158, ПН 65927.23.159,
ПН 65927.23.160, ПН 65927.23.161, ПН 65927.23.135, ПН 65927.23.75,
ПН 65927.23.129, ПН 65927.24.40, ПН 65927.24.43, ПН 65927.23.78,
ПН 65927.23.94, ПН 65927.23.112, ПН 65927.24.72, ПН 65927.24.92 и
ПН 65927.24.83 по ЕКХР на гр. Севлиево с цел създаването на
УПН IV "за производствена и складова дейност"

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:2000

Застава на територията на гр. Севлиево
Решение № 10/08.08.2018 г. на ОбС

Датум на изготвяне на плана: 08.08.2018 г.
Решение № 10/08.08.2018 г. на ОбС