

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.14. **ОТНОСНО:** Даване на съгласие за преместване на части от северната улична регулационна линия на УПИ IV – 123 и УПИ IV – 124 по имотните граници на ПИ 123 и ПИ 124, кв. 66 по плана на с. Крушево.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е искане с входящ рег. индекс ДД-4-А-01.79- /2/ от 01.10.2021 г. от Дафинка Симеонова Стойкова за допускане изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват: УПИ IV – 123 и УПИ IV – 124 и УПИ VI-123, кв. 66 по плана на с. Крушево.

Урегулираните поземлени имоти попадат в устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване. На основание §8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, е необходимо да бъде извършена промяна на вътрешните регулационни линии между УПИ IV – 123 и УПИ IV – 124, кв. 66 по плана на с. Крушево и уличната регулационна линия, като същите се преместват по имотните граници на поземлени имоти: ПИ 123 и ПИ 124, кв. 66.

Със застроителната съставка на ПРЗ се запазва установената за тази част от кв.66 на с. Крушево устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно застрояване.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС и §8, ал.2, т.2 от ПР на Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево

**ДАВА СЪГЛАСИЕ** за преместване на части от северната улична регулационна линия на УПИ IV – 123 и УПИ IV – 124 от кв. 66 по имотните граници на ПИ 123 и ПИ 124, кв. 66 по плана на с. Крушево.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ IV – 123, УПИ IV – 124 и УПИ VI-123, кв. 66 по плана на с. Крушево.

2. Скица с предложение за ПРЗ за частично изменение на ЗРП.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



## **ЗАДАНИЕ**

**ОТНОСНО:** Изработване на ПРЗ за частично изменение на ЗРП  
за част от кв. 66 по плана на с. Крушево –  
във връзка с § 8 от ПР на ЗУТ

### **ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:**

В обхвата на подробния устройствен план попадат УПИ IV-123, УПИ V-124 и УПИ VI-123 от кв. 66 по плана на с. Крушево, както и прилежащите им урегулирани поземлени имоти.

Горепосочените урегулирани поземлени имоти попадат в устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване – и са с неуредени сметки по регулация помежду си.

Задачата на плана е вътрешните регулационни линии на УПИ IV-123, УПИ V-124 и УПИ VI-123 от кв. 66 да се преместят по съществуващите имотни граници в изпълнение на процедурата, предвидена в § 8 от ПР на ЗУТ.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:**

ПУП следва да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване.

С регулационната съставка на плана вътрешните регулационни линии на УПИ IV-123, УПИ V-124 и УПИ VI-123 да се преместят по имотните граници на съответните поземлени имоти.

Със застроителната съставка на плана да се запази установената за тази част от кв. 66 устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване – при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40 %;

Да се предвиди запазване на съществуващите в УПИ V-124 и УПИ VI-123 жилищни сгради. Да се предвиди запазване на съществуващото в УПИ VI-124 допълващо застрояване, разположено на граница с УПИ V-124. Да се посочат ограничителните основното застрояване в трите урегулирани поземлени имота, както и ограничителните и задължителните линии на допълващото застрояване в УПИ V-124 и УПИ VI-123.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

### **ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:**

Основание за изработването на ПУП – ПРЗ за частично изменение на ЗРП за тази част от кв. 66 по плана на с. Крушево е § 8 от ПР на ЗУТ.

Изготвил заданието:  Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Дафинка Стойкова



**Скица с предложение за ПРЗ  
за ЧИ на ЗРП за част от кв. 66  
по плана на с. Крушево**

**Застроителна съставка  
М 1:1000**

-  улици
-  тротоари
-  жилищна устройствена зона
-  запазваща се жилищна сграда
-  запазващо се допълващо застрояване
-  ограничителна линия на основното застрояване
-  ограничителна линия на допълващото застрояване
-  задължителна линия на допълващото застрояване

Квартал	Урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Максимална височина, м	Устройствени показатели			Начин на застрояване
				Максимална интензивност на застр.	Максимална плътност на застрояване	Минимална озеленена площ	
66	IV - 123	Жм	10	1,2	60 %	40 %	свободно
66	V - 124	Жм	10	1,2	60 %	40 %	свободно
66	VI - 123	Жм	10	1,2	60 %	40 %	свободно

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ЦАН

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД