

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.22. ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.554.103, ПИ 65927.554.104, ПИ 65927.105 и ПИ 65927.554.431 и попълване на ПИ 65927.554.570 - нов по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е заявление с входящ рег. индекс ДД-4-А-13.151 от 11.10.2021г. от Дафина Иванова Мичева за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.554.103, ПИ 65927.554.104, ПИ 65927.105 и ПИ 65927.554.431 и попълване на ПИ 65927.554.570 - нов по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, гр. Севлиево. Заявлението е придружено от проект за промяна в план на новообразуваните имоти.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.51, ал.1 и чл.54 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет – Севлиево:

ДАВА СЪГЛАСИЕ за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.554.103, ПИ 65927.554.104, ПИ 65927.105 и ПИ 65927.554.431 и попълване на ПИ 65927.554.570 - нов по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, гр. Севлиево.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за промяна в план на новообразуваните имоти.
2. Обяснителна записка.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

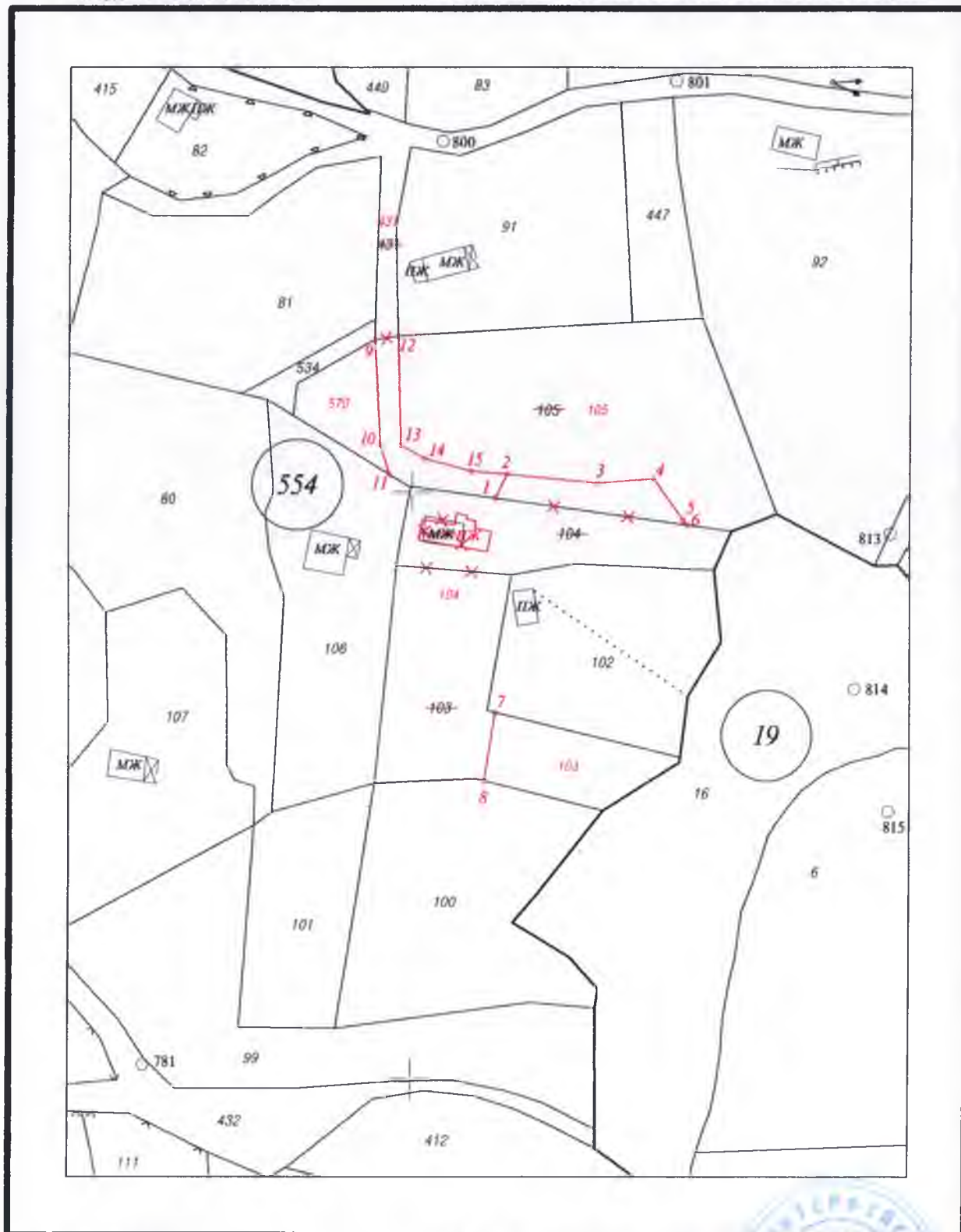


ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА В ПЛАН НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ИМОТИ

Промяна на кадастрална граница между ПИ 65927.554.103, ПИ 65927.554.104, ПИ 65927.554.105 и ПИ 65927.554.431 по плана на новообр. имоти на СО "Хоталич", м. "Кр. баир", гр. Севлиево
Попълване на жилищна сграда в ПИ 65927.554.104-нов по плана на СО "Хоталич"

Координатна система 1970г.

ЕКАТТЕ 65927 - гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово



Август, 2021 г.

М 1: 1000

Изпълнител: ЕТ "ИНТЕРФЕЙС" П. Казанлък

Правоспособно лице: Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Лич. П. Казанлък



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за промяна на план на новообразуваните имоти - Промяна на кадастрална граница на ПИ 65927.554.103, ПИ 65927.554.104, ПИ 65927.554.105 и ПИ 65927.554.431 и попълване на ПИ 65927.554.570-нов по плана на СО "Хоталич", м-ст "Крушевски баир", гр. Севлиево, общ. Севлиево, общ. Габрово
Попълване на жилищна сграда в ПИ 65927.554.104-нов по плана на СО "Хоталич"

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ "ИНТЕРФЕЙС-П. Казанлъклиев" – заповед №542/10.07.2001г.

Застр. полица по ЗКИР №21900L90005/28.05.2021 г. – ЗК Уника АД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Дафина Иванова Мичева

По искане на възложителя Дафина Иванова Мичева е извършено геодезическо заснемане на имотна граница и жилищна сграда попадаща в ПИ 65927.554.104 и пътен достъп до ПИ ПИ 65927.554.104 по плана на сел.обр."Хоталич", м-ст "Крушевски баир", гр. Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006г. на Областния управител.

Поземлени имоти ПИ 65927.554.103 и ПИ 65927.554.104 по плана на новообразуваните имоти на м. „Крушевски баир“, з-ще гр. Севлиево са собственост на Дафина Иванова Мичева, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 73, том I, рег. № 1048, дело № 55 от 15.03.2002г., вписан в службата по вписвания под № 376, том I, вх. рег. № 376, дело № 105 от 15.03.2002г.

Положена е геодезическа мрежа, състояща се от две работни точки –рт 100 и рт 101 трайно стабилизирани с метална тръба. Определянето на координатите и котите на изходните точки са извършени с помощта на двучестотен геодезически GNSS приемник TOPCON GRS-1 и антена PG-A1, като е използван VRS режим (Virtual Reference Station – виртуална референтна станция). За всяка новоопределена изходна точка е направено двукратно измерване, като всяко измерване е с продължителност минимум 30 епохи в RTK режим на измерване. Получените стойности за координатите са осреднени. Използвана е Перманентна референтна мрежа "ИОКТО" ЕООД, сертифицирана от АГКК. За трансформиране на координатите на изходните точки от Координатна система 2005(Геоцентрични координати) в Координатна система 1970 е използван официалният софтуер на АГКК за трансформиране BGSTrans 4.5.

Определянето на координати на точки с помощта на ГНСС измервания, е въз основа е действащата нормативна уредба за този вид дейности, а именно „ИНСТРУКЦИЯ № РД-02-20-25 ОТ 20 СЕПТЕМВРИ 2011г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ТОЧКИ С ПОМОЩТА НА ГЛОБАЛНИ НАВИГАЦИОННИ СПЪТНИКОВИ СИСТЕМИ“.

Геодезическата снимка е извършена по полярен метод с тотална станция Sokkia SET 530RK. Резултатите от обработката на измерванията и изчислението на координатите и котите на подробните точки от геодезическата снимка са дадени в приложенията.

След обработката на резултатите от полските измервания с програмния продукт TplanWin е извършено нанасяне на геодезическата снимка.

Попълването е извършено съгласно изискванията на Наредба №РД 02-20-05/15.12.2016г. към ЗКИР. Попълването на сградата е извършено с червен цвят в Координатна система 1970. Площта на жилищна сграда по направеното геодезическо заснемане е 47 кв.м.

В резултат от работата по обекта са изработени и предадени следните материали в два екземпляра:

1. Обяснителна записка;
2. Резултати от измерванията;

3. Координатен регистър на изходните и подробните точки;
4. Ръчна скица;
5. Копие от план на новообразуваните имоти в М 1:1000;
6. Проект за промяна в план на новообразуваните имоти в М 1:1000;
7. Регистър на недвижимите имоти;
8. Оптичен носител (CD), цифров модел на план на новообразуваните имоти в CAD4-формат, регистър на недвижимите имоти, проект за промяна в план на новообразуваните имоти;

гр. София

Август, 2021 г.

ЕТ "ИНТЕРФЕЙС" П. Казанлъклиев

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Състав Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/инж. П. Казанлъклиев – Зап. №542/10.07.2001/