

**Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда**

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)**

от „Булфудс Експорт“ ЕООД, ЕИК 123539310, със седалище и адрес на управление:
Република България, гр. София 1000, ул. „Три уши“ № 8, ет. 5, представлявано от
управителя Мариана Людмилова Керемедчиева, наричано по-нататък в договора

Пълен пощенски адрес:
гр. София 1000, ул. „Три уши“ № 8, ет. 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
Тел.: 0893 688 353, ел. поща: hspasova@bulchicken.com
Тел.: 0893 688 340, ел. поща: imarinov@bulchicken.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Мариана Людмилова Керемедчиева

Лица за контакти:
Христина Христова Спасова
Иван Петров Маринов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на пристройка в собствен недвижим имот 65927.124.3 към съществуваща производствена сграда – птицекланица, находяща се в съседен недвижим имот 65927.124.1, която ще се използва за нуждите на производството.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно

предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Платежно нареждане за заплащане на дължимата такса по Тарифата – платени на дата 10.05.2021 г. с нареждане FT21130345589015 от банка ОББ АД.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.05.2021 г.

Уведомител:

(подпис)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище
„Булфудс Експорт“ ЕООД, ЕИК 123539310, със седалище и адрес на управление:
Република България, гр. София 1000, ул. „Три уши“ № 8, ет. 5, представлявано от
управителя Мариана Людмилова Керемедчиева

2. Пълен пощенски адрес
гр. София 1000, ул. „Три уши“ № 8, ет. 5

3. Телефон, факс и e-mail
Тел.: 0893 688 340, ел. поща: imarinov@bulchicken.com
Тел.: 0893 688 353, ел. поща: hspasova@bulchicken.com

4. Лица за контакти
Христина Христова Спасова
Иван Петров Маринов

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предвижда се изграждане на пристройка към съществуваща производствена сграда-птицекланица в съседен недвижим имот 65927.124.1 за нуждите на производството - пакетиране и етикетирание на готовата продукция, съхранение на продукцията и материали и товарна рампа. Предвижданата застроена площ на пристройката е около 1000 кв.м. Строителството се предвижда да се изпълни от смесена конструкция - стоманобетонни колони и стоманени греди, външните стени ще са от сандвич- панели с пълнеж от PIR, покривът ще бъде от послоен монтаж- трапецовидна ламарина, каменна вата, хидроизолационно фолио.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното намерение възниква поради необходимостта от осигуряване на по-добри санитарно- хигиенни условия за производствения процес, по-добри условия на труд, без да се кръстосват технологичните потоци и създаване на възможност за инсталиране на оборудване с по-високо ниво на автоматизация.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

.....
.....
.....

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Тъй като се касае за разширяване на производствени и складови площи на действащ обект, възможните алтернативи не са много. Във всеки случай ще се наложи изграждане на пристройка към съществуващата сграда. Единствената възможност за това е посоката юг към съседния имот, за което е бил изработен и одобрен подробен устройствен план.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката за изграждане на обекта представлява поземлен имот № 65927.124.3 по кадастралната карта на град Севлиево, местност „Чакала“ с площ на имота от 15889 кв.м. Имотът граничи на север с поземлен имот № 65927.124.1, в който е изградена сградата на птицекланицата, на запад с общински път Севлиево- Душево, на юг – със земеделски имоти, на изток – с полски път. Организацията на строителството ще се осъществи в същия имот в съответствие с План за безопасност и здраве, който ще бъде изработен в процеса на проектиране.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, *включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

Инвестиционното предложение включва разширение, единствено в последния етап в производствения процес – а именно Цех 4 на съществуващата птицекланица, представляващ цех за разфасоване, пакетиране и етикетирание на готовата продукция и прилежащите към него складова част за продукция и материали и товарна рампа. Капацитетът на съществуващата птицекланица е обусловен от наличния кланичен конвейър /поточна линия за клане, опарване и сваляне на перушина и охлаждане / разположен в Цех 1, Цех 2 и Цех 3, които няма да се променят и капацитетът на кланицата няма да се увеличава.

Към момента между 60% и 70% от продукцията на предприятието се реализира като неразфасована /замразена и охладена/, поради ограничения размер на цеха за готова продукция.

След разширението, бихме могли да увеличим относителния дял на разфасовките - филе с кожа /магре/, бут, дроб, патешки набор за супа, ядливи вътрешности и др., за сметка на относителния дял на продуктите, които се продават без да се извършва разфасовка – цяла патица с вътрешности и цяла патица без вътрешности.

С настоящата инвестиция, възнамеряваме да развием продуктовото си портфолио с разфасовки и продукти с по-висока добавена стойност, в т.ч. някои полуфабрикати.

В новоизграденото помещение възнамеряваме да инсталираме автоматизирано оборудване, което да калибрира, опакова и етикетира основните продукти, като към момента тези процеси се извършват ръчно.

Възнамеряваме да добавим втора рампа за товаро-разтоварване, което значително би увеличило ефективността, на наличните складови работници, тъй като към момента оперираме само с една рампа и много често товарните автомобили се изчакват, складовите работници не работят пълноценно, търпим санкции от транспортни компании и забавяния при натоварване на готовата продукция.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще се използва вече реализираната пътна инфраструктура- кръстовището с общински

път Севлиево- Душево, откъдето ще е и достъпа до пристроената част на сградата.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

По отношение на строителните дейности и генерирани от строителството отпадъци ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци, в който ще бъде уточнен начина на оползотворяване на същите и/или тяхното рециклиране.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството се предвижда да се изпълни от смесена конструкция- стоманобетонни колони и стоманени греди, външните стени ще са от сандвич- панели с пълнеж от PIR, покривът ще бъде от послоен монтаж- трапецовидна ламарина, каменна вата, хидроизолационно фолио.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

С проекта ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци (СО), в който ще бъде уточнен начина на оползотворяване на същите и/или тяхното рециклиране. Същите ще бъдат приведени в съответствие с нормите по Закона за управление на отпадъците. Мерките, които следва да се предприемат при управлението на образуваните СО са следните:

- ✓ предотвратяване
- ✓ подготовка за повторна употреба
- ✓ рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени
- ✓ оползотворяване в обратни насипи
- ✓ оползотворяване за получаване на енергия от СО, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени
- ✓ обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и/или рециклирани по начините, упоменати в предходните точки

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

С проекта ще бъде изработен План за управление на строителните отпадъци (СО), в който ще бъде уточнен начина на оползотворяване на същите и/или тяхното рециклиране.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

(например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

- Не се предвиждат такива дейности

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на Разрешение за строеж по чл. 148 от ЗУТ

15. Замяряване и дискомфорт на околната среда.

- с инвестиционното предложение не се предвижда допълнително замяряване и дискомфорт на околната среда

16. Риск от аварии и инциденти.

- с инвестиционното предложение не следва да създава риск от аварии и инциденти

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- скици от кадастралната карта на двата имота

- извадка от действащия Общ устройствен план на община Севлиево

- извадка от одобрения подробен устройствен план- ПЗ

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

- няма да бъдат засегнати други собственици и ползватели на земи

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

- съгласно одобрения ОУП- необработваеми земи

- съгласно кадастралната карта-

✓ трайно предназначение на територията- земеделска

✓ начин на трайно ползване- пасище

✓ категория на земята- 3

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Граничи със защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие Видима BG0000618 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Съгласно писмо от РИОСВ 1196(3)/20.04.2021 г. посочената територия не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

.....

.....

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

- касае се за разширение на производството, свързано директно с производството, което не предполага алтернативи за местоположението

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на

инвестиционното предложение):

- **краткотрайно въздействие**- по време на строителния процес- изкопни и насипни работи, генериране на отпадни продукти, които ще бъдат оползотворени съгласно План за управление на строителните отпадъци

- **постоянно въздействие**- не се предвижда такова въздействие

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- в пристройката ще се пакетира и съхранява вече произведената продукция, като това няма да оказва допълнително негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

- не се очаква негативно въздействие

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- **краткотрайно въздействие**- по време на строителния процес

- **постоянно въздействие**- не се предвижда такова въздействие

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

– местност „Чакала“, землище на град Сввслисво

5. Вероятност на поява на въздействието.

.....

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

- **краткотрайно въздействие**- по време на строителния процес- около 6 месеца

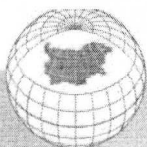
- **постоянно въздействие**- не се предвижда такова въздействие

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

- не се очакват значителни отрицателни и негативни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

8. Трансграничен характер на въздействията.

- не се очаква такова въздействие



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-310973-24.03.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 65927.124.3

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.03.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, п.к. 5400, местност ЧАКАЛА

Площ: 15889 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-310973-24.03.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-153472-22.03.2021 г.



Инж. Савина Савчева/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG стр. 2 от 2 CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **124003**

Съсед: **65927.124.9, 65927.124.2, 65927.124.15, 16376.14.46, 65927.124.10, 65927.124.6, 65927.124.5, 65927.124.4, 65927.124.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **123539310, "БУЛФУДС ЕКСПОРТ" ЕООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 168 том 3 рег. 938 дело 663 от 20.04.2006г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4760119.71	466953.18
2.	4760102.63	466995.64
3.	4760092.17	467021.66
4.	4760081.45	467048.32
5.	4760068.51	467080.50
6.	4760058.69	467075.15
7.	4760058.68	467075.14
8.	4760018.31	467053.99
9.	4760018.30	467053.99
10.	4760003.99	467044.10
11.	4760071.87	466873.08
12.	4760081.35	466849.20
13.	4760102.30	466857.77
14.	4760150.15	466877.49





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, acad_gabro@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 4522 / 20.07.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор 65927.124.1

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77 / 16.07.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

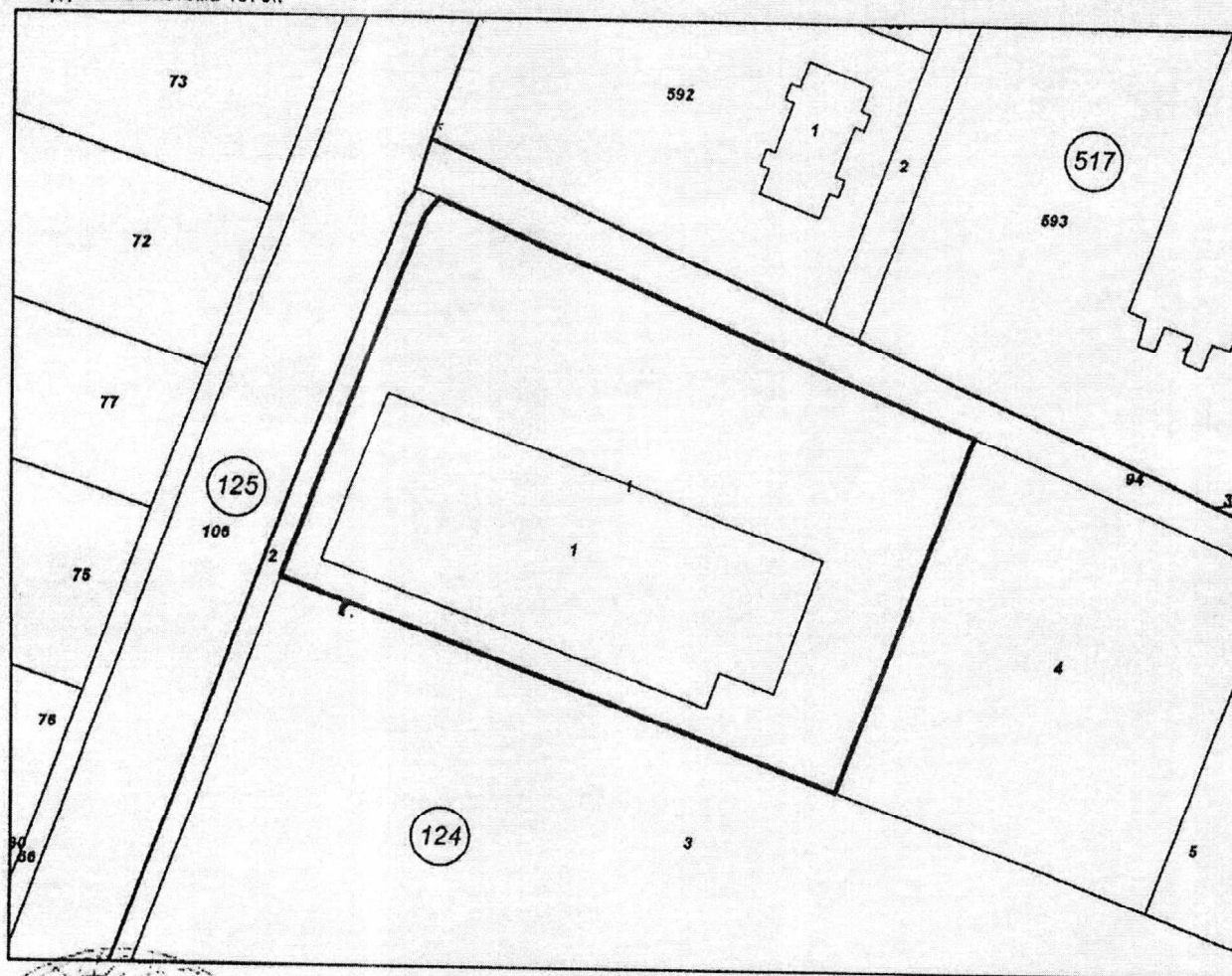
Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, п.к. 5400, местност ЧАКАЛА

Площ: 4439 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница)

Координатна система 1970г.



М 1:1000

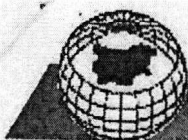
Номер по предходен план: няма

Съседи: 65927.124.2, 65927.124.3, 65927.124.4, 65927.124.94

Скица № 4522 / 20.07.2012 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-3793 / 20.07.2012 г.

Актуална към 16.03.2013г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Панагюрица
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 45 41
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици:

1. 107516272, "ХРИНАД" ООД

площ 4.439 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 83 том 5 рег. 1571 дело 1022 от 28.11.2002г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 65927.124.1.1: застроена площ 1552 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда



Скица № 1522 / 20.07.2012 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-3793 / 20.07.2012 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Автентичен кбел 10.05.2021г.

