

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. Въведение:

Настоящото изменение на действащия ОУП на Община Севлиево за ПИ 40141.126.5 по КККР на с. Крушево в местност "Прявода", общ. Севлиево е изработен на основание решение № 103 на общински съвет Севлиево и заповед №0516/12.06.2018 г. на Кмета на Община Севлиево, както и в съответствие със заданието изработено от „Булсатком“ ЕАД във връзка с възникнало инвестиционно намерение за изграждане на „Базова станция GAB 160”.

### II. Съществуващо положение:

Поземлен имот 40141.126.5 по КККР на с. Крушево в местност "Прявода", общ. Севлиево представлява земеделска земя – нива с площ 2,011 дка, собственост на „БУЛСАТКОМ“ ЕАД, съгласно Договор за продажба на земя от ОПФ № ОС-174 от 06.11.2015г. По действащ ОУП на Община Севлиево, поземлен имот в местност "ПРЯВОДА" в землището на с. КРУШЕВО е земеделска територия (обработваеми земи-ниви).

### III. Описание на инвестиционното намерение:

Във връзка с развиване на инвестиционната дейност на „Булсатком“ ЕАД и след направено проучване в региона на Община Севлиево, в чийто териториален обхват на дейност попада проектната БС, бе установено, че край с. Крушево е подходящо да бъде изградена Базова станция от мобилната електронна съобщителна мрежа на „Булсатком“ ЕАД за подобряване на телекомуникационното покритие в района. Съществуват фактори, благоприятстващи изграждането на базовата станция, а именно: наличието на условия за добро покритие на района; върху терена няма насаждения; надморската височина на терена предразполага възможно най-голям обхват на станция.

Строителството ще се състои в изграждане на:

технологични шкафове с обем 2 куб. метра – от 1 до 3 броя;

стоманена мачта с монтирани антенни носачи за GSM антени

За изграждането на базовата станция е необходима площ в размер на 2011 кв. м.

Имотът ще бъдат електрозахранен, съгласно преписанията на експлоатационното предприятие и с транспортен достъп от съществуващите пътища на населеното място.

Базовата станция ще функционира без обслужващ персонал, поради което не е необходимо захранване с вода за питейни и промишлени нужди. Няма да се генерират отпадни води.

#### IV. Изменение на ОУП -Проект

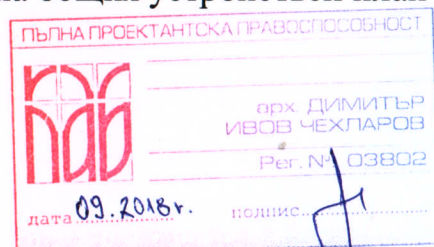
При разработването на изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево са взети предвид изискванията на Възложителя и реалните възможности, касаещо разширение на структурна единица 9-Жм (жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност), като към нея се включи поземлен имот 40141.126.5 по КKKP на с. Крушево в местност "Прявода", общ. Севлиево с площ 2,011 дка, представляващ земеделска земя (нива) във връзка с образуването на урегулиран поземлен в местност "ПРЯВОДА" в землището на с. Крушево с отреждане за „съоръжение за техническа инфраструктура“ и провеждане на процедура по Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за неговото приложение.

След влизането в сила на изменението на ОУП на Община Севлиево ще бъде подготвен и Подробен Устройствовен План (ПУП) с който ще се илюстрират инвестиционните намерения на Инвеститора-Възложителя, както и градоустройствените параметри на застрояване отговарящи на нормите за проектиране .

Показателите съгласно чл. 25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ са следните::  
максимална плътност на застрояване - 50%  
максимален коеф. на интензивност на застрояване – 0,5  
минимално озеленяване - 50%  
начин на застрояване – свободно

#### V. Нормативни изисквания

Проектът отговаря на Закона за устройство на територията, Наредба N 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на Община Севлиево.



ПРОЕКТАНТ : .....  
арх. Д. ЧЕХЛАРОВ




ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 40141.126.5 по КККР НА С. КРУШЕВО  
В МЕСТНОСТ "ПРЯВОДА", ОБЩ. СЕВЛИЕВО  
ПЛОЩ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 9 - 2,011 ДКА  
в. т. число ПИ 40141.126.5 - земеделска земя - нива - 2,01 1 дка за терен на  
инженерната инфраструктура

□ - УЛИЦА




ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ДИМИТЪР  
ИВОВ ЧЕХЛАРОВ

Per. № 03802

дата: 09.2018г.

ПОДПИС: 

**bulsatcom™**  
YOUR DIGITAL WORLD

ПОДПИС:

ПОДПИС:

Чертеж: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩ. СЕВЛИЕВО

Част:	Арх.	М 1:1000	Чет. No.	1/1
-------	------	----------	----------	-----

Този чертеж е под защита на Закона за авторското право и сродните му права. Ползва се еднократно, само по предназначение.