

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за промяна предназначението на ПИ 200003
в землището на с. Столът, ЕКАТТЕ 69451

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„Бългериан интернешънъл бизнес“ ООД

Настоящият проект за изменение на ОУПО Севлиево е изработен съгласно точка 1.23.4 от решение № 23 от 29.01.2018г. на Общински съвет – Севлиево и заповед № 55 от 18.01.2018г. на Кмета на община Севлиево. Основание за допускане на изменението е чл. 42, ал. 2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

В обхвата на плана за изменение на действащия ОУПО Севлиево попада ПИ 200003 в землището на с. Столът, община Севлиево, както и прилежащите му поземлени имоти.

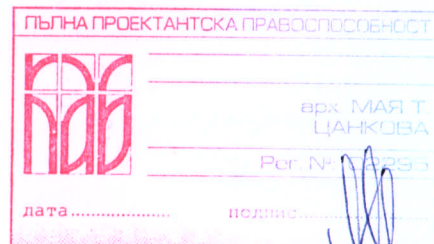
Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 200003 представлява част от земеделска територия – необработваеми земи.

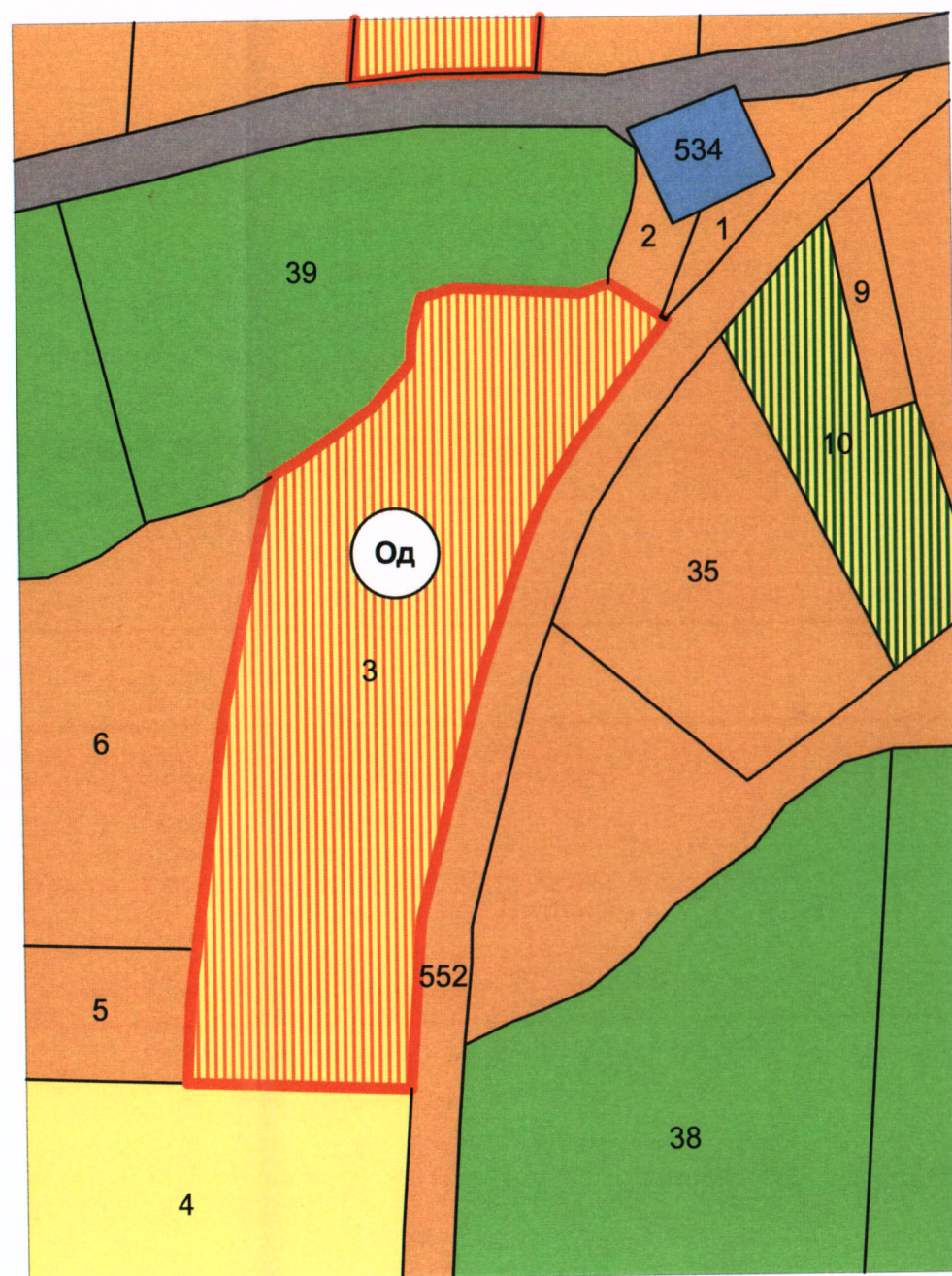
Инвестиционното намерение на собственика на ПИ 200003 в землището на с. Столът е да изгради в имота паркинг и трафопост, обслужващи негови имоти в съседство, предназначени за рекреационни дейности.

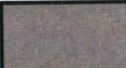
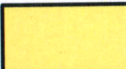





С настоящия план за изменение на ОУПО Севлиево се предвижда промяна в статута на ПИ 200003 в землището на с. Столът в земеделска земя с допустима промяна на предназначението за други рекреационни дейности - изграждане на паркинг и трафопост, обслужващи сгради за рекреация.

След одобряване на настоящия план за изменение на ОУПО Севлиево ще бъде процедиран подробен устройствен план за промяна предназначението на ПИ 200003 в землището на с. Столът в урбанизирана територия за „паркинг и трафопост“ с устройствен режим съгласно условията на устройствена зона за други рекреационни дейности – „Од“.

Проектант:





-  територия за транспорт и комуникации
-  обработваеми земеделски земи
-  необработваеми земеделски земи
-  водни площи
-  стопански гори
-  рекреационни устройствени зони за вилен отдих
-  земеделска територия с допустима промяна на предназначението за други рекреации

Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 200003 в землището на с. Столът, ЕКАТТЕ 69451

М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА

Per. № 0229

дата..... подпис.....